“Утверждаю”
Директор ООО “Ремжилстрой”
_____С.А.Остальцев
“____” _____20_____г.

П Л А Н
работы участка управления домами ООО “Ремжилстрой” на 2014 год
пр-т Комсомольский, д.37-Б

Наименование работ	*Ед.изм.*	*Объем*	*1 квартал*	*2 квартал*	*3 квартал*	*4 квартал*	*Ответственные*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Прочистка внутренних водоотводов крыш в домах с внутренним водостоком	шт	2		апрель-май			Начальник УУД Бахтияров В.Ф.
Снятие пружин на входных дверях	шт	4		апрель-май			Начальник УУД Бахтияров В.Ф.
Весенний, осенний осмотры технического состояния							
-строительных конструкций				апрель	сентябрь		Начальник ПТО Исхакова Э.З. Начальник УУД Бахтияров В.Ф.
-сетей ХГВС и водоотведения				апрель	сентябрь		Начальник СВДС Султанов И.М.
-вентиляционных каналов				апрель	сентябрь		Начальник УППР Гарипов Р.Р.
-отопления				апрель	сентябрь		Начальник СВДС Султанов И.М.
-электрооборудования				апрель	сентябрь		Начальник АДС Борисевич Н.Ф.
-лифтовое оборудование		2 под.		апрель	сентябрь		Нач.УТОЛ Хасанов Р.Р.
Детаризация подвального и чердачного помещения	м2	726,5		май	сентябрь	ноябрь	Начальник УУД Бахтияров В.Ф.

1	2	3	4	5	6	7	8
Очистка подвальных и чердачных помещений	м2	726,5				ноябрь	Начальник УУД Бахтияров В.Ф.
Периодическое техническое освидетельствование лифта	шт	2				декабрь	Начальник УТОЛ Хасанов Р.Р
Проверка системы вентиляции	кв-р	71		июнь			Начальник УППР Гарипов Р.Р.
Промывка трубопроводов системы ЦО	м3 здания	23569		июнь			Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Испытание трубопроводов системы ЦО с осмотром системы	м трубы	2338		июнь			Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Испытание трубопроводов ввода с осмотром системы	м трубы				август		Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Испытание теплообменника	шт.	1			август		Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Осмотр системы ЦО:							
- внутриквартирного устройства	м2	4421.9				декабрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
- чердачно-подвальных помещений	м2	1172				декабрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
- лестничные клетки	м2	855.8				декабрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Слив, отопление системы ЦО, заполнение системы ЦО	м3	7.7			август-сентябрь		Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Ликвидация воздушных пробок	стояк	32			сентябрь	октябрь-ноябрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Осмотр системы водопровода, канализации, относящихся к общему имуществу (стояки, нижняя и верхняя разводка)	к-во кв-р	70		июнь			Нач.уч.по ВиК Мухнуров Д.Х.
Осмотр оборудования насосной	шт	1	март	июнь	сентябрь	декабрь	Нач.уч.по ВиК Мухнуров Д.Х.

1	2	3	4	5
Прочистка канализационного лежака	1 пролет	8	По мере необходимости	Нач.уч.по ВиК Мухнуров Д.Х.
Проверка состояния вентилей закрытие, открытие задвижек, осмотр подвальных и чердачных помещений	к-во подъез-дов	2	2 раза в месяц	Нач.уч.по ВиК Мухнуров Д.Х.
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования			ноябрь-декабрь	Начальник АДС Борисевич Н.Ф.
Замена перегоревшей эл.лампы. Ремонт штепсельных розеток и выключателей. Мелкий ремонт эл.проводки.			По мере необходимости	Начальник АДС Борисевич Н.Ф.
Заготовка песка на зиму	м3	1	август	Начальник УУД Бахтияров В.Ф.

Начальник участка управления домами
ООО “Ремжилстрой” В.Ф. Бахтияров

Согласовано:

Главный инженер Е.Г.Васин

Зам.директора по производству Ф.Л.Валеев

Начальник ПТО Э.З.Исхакова