

**«Утверждено»**  
 Инспектор (ИТО) «Ремжилстрой»  
Сабитов С.А. Осталяцев  
 « 02 » февраля 20 15 г.

**П Л А Н**  
 работы участка управления домами ООО «Ремжилстрой» на 2015 год  
 ул. Дорожная, д.15

<i>Наименование работ</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Объем</i>	<i>1 квартал</i>	<i>2 квартал</i>	<i>3 квартал</i>	<i>4 квартал</i>	<i>Ответственные</i>
Весенний, осенний осмотры технического состояния	1						
-строительных конструкций				апрель	август		Начальник УУД Бахтияров В.Ф.
-сетей ХГВС и водопроведения				апрель	август		Начальник СВДС Султанов И.М.
-вентиляционных каналов				апрель	август		Начальник УППР Садриев Р.Д.
-отопления				апрель	август		Начальник СВДС Султанов И.М.
-электрооборудования				апрель	август		Начальник АДС Борисевич Н.Ф.
-лифтовое оборудование		1-7 под		апрель 1-3 под	август 4-7 под		Начальник УТОЛ Хасанов Р.Р.
Детаризация подвального помещения	м2	2324,20	февраль	май	август	ноябрь	Начальник УУД Бахтияров В.Ф.
Очистка подвальных помещений Очистка чердачных помещений	м2	2324,20 2324,20	январь		август	октябрь	Начальник УУД Бахтияров В.Ф.

	1	2	3	4	5	6	7	8
Периодическое техническое освидетельствование лифта	шт	7	Март 7 под	Июнь 6 под	Июль 1;2;3 под	Октябрь 4;5 под	Начальник УТОЛ Хасанов Р.Р.	
Проверка системы вентиляции	кв-р	338			август		Начальник УТПР Садриев Р.Д..	
Промывка трубопроводов системы ЦО (1-7 блок)	м3 здания	106659			июль		Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.	
Испытание трубопроводов системы ЦО с осмотром системы	100 м трубопр	163920			июль		Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.	
Испытание теплообменника	шт.	1			август		Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.	
Осмотр системы ЦО:								
- внутриквартирного устройства	м2	103713				декабрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.	
- чердачно-подвальных помещений (чердак – 8 раз, подвал – 2 раза)	м2	15944	январь февраль март	апрель май		октябрь ноябрь декабрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.	
- лестничные клетки	1 подъезд	56			август		Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.	
Осмотр трубопроводов теплосетей от наружной стены до элеваторных узлов при гидравлических испытаниях, проводимых ООО Баш РТС -Нефтекамск филиала Баш	1 м.погон	10			август		Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.	
Ликвидация воздушных пробок	стояк	135			сентябрь	октябрь- ноябрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.	
Осмотр системы водопровода, канализации, относящихся к общему имуществу (стояки, нижняя и верхняя разводка)	к-во кв-р	338			сентябрь		Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.	
Прочистка канализационного лежака в подвале, на первом этаже, стояка	1 пролет	150					Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.	
Проверка состояния вентиляей закрытых, открытых задвижек, осмотр подвальных и чердачных помещений	1 подъез- д	168			2 раза в месяц		Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.	



1	2	3	4	5	6	7	8
Смена вентилей с сварки (своденение и снятие вентилей, установка вентилей и гидравлическое испытание)	шт.	50	По мере необходимости				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Набивка сальников	1 кран	50	По мере необходимости				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Осмотр оборудования насосной	1 обход	24	2 раза в месяц				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Замеры параметров давления и температура системы водоснабжения	1 ввод	12	январь-март	апрель-июнь	июль-сентябрь	октябрь-декабрь	Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
		3	По мере необходимости				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Откачка подвалов после затопления	100 м. куб	1,33	По мере необходимости				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Обработка подвалов после затопления	300 м.кв	1,33	По мере необходимости				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Диквидация воздушных пробок в стояках	1 стояк	92	По мере необходимости				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Снятие показаний водомерных счетчиков (по квартирам)	1 счет.	676	июнь	декабрь			Начальник УУД Бахтияров В.Ф.
		338	По мере необходимости				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Опорожнение системы водопровода	1 стояк	50	По мере необходимости				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования	Кол-во подлезд ов	7	1-3 блок апрель	7 блок июнь	6 блок сентябрь	4,5 блок декабрь	Начальник АДС Борисевич Н.Ф.
		По мере необходимости				Начальник АДС Борисевич Н.Ф.	
Замена переторевшей эл.лампы. Ремонт штепсельных розеток и выключателей. Мелкий ремонт эл.проводки.	шт.	1,5	По мере необходимости				Начальник АДС Борисевич Н.Ф.
			май	август			Начальник УУД Бахтияров В.Ф.
Заготовка песка на зиму и в летские песочницы	шт.	7	январь-март	апрель-июнь	июль-сентябрь	октябрь-декабрь	Начальник УТОЛ Хасанов Р.Р.
			По мере необходимости				Начальник УТОЛ Хасанов Р.Р.
Регулярное проведение смазки,очистки, наладки, регулировки и ремонта лифтового оборудования в целях восстановления его работоспособности и обеспечения безопасных условий эксплуатации лифта	шт.	7	январь-март	апрель-июнь	июль-сентябрь	октябрь-декабрь	Начальник УТОЛ Хасанов Р.Р.
Техническое обслуживание диспетчерской связи	шт.	7	январь-март	апрель-июнь	июль-сентябрь	октябрь-декабрь	Начальник УТОЛ Хасанов Р.Р.

1	2	3	4	5	6	7	8
Уборка: -кабин -машинных помещений -очистка приямков	шт.	7		2 раза в день 1 раз в неделю 1 раз в неделю			Начальник УТОД Зарипова Т.Г.
Закрытие входных и тамбурных дверей с установкой пружин	шт.	7			октябрь		Начальник УУД Бахтияров В.Ф
Снятие пружин на входных дверях	шт.	7		апрель			Начальник УУД Бахтияров В.Ф
Закрытие подвалов и чердачных помещений	шт.	4		По мере необходимости			Начальник УУД Бахтияров В.Ф
Обеспечение доступа в квартиры, подвалы и чердачные помещения	заявка	84		По мере необходимости			Начальник УУД Бахтияров В.Ф
Обрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	100 м. кв.кр.	96	январь- март			декабрь	Начальник УУД Бахтияров В.Ф
Очистка кровли от мусора вручную	1 м.кв.	3550			сентябрь		Начальник УУД Бахтияров В.Ф

Начальник участка управления домами  
ООО "Ремжилстрой"

Согласовано:

Главный инженер  
Зам.гл.инженера  
Начальник ПТО  
Начальник СВДС  
Начальник УПШР  
Начальник АДС  
Начальник УТОД  
Начальник уч.по отоплению  
Начальник по ВМК  
Начальник УСЛ

В.Ф.Бахтияров

Е.Г.Васин  
И.С.Остальцев  
Э.З.Исхакова  
И.М.Султанов  
Р.Д.Салриев  
Н.Ф.Борисевич  
Р.Р.Хасанов  
Р.Ш.Гизатуллин  
Д.Х.Мухнуров  
Г.Т.Зарипова