

ПЛАН  
работы участка управления домами ООО «Ремжилстрой» на 2015 год  
ул. Дорожная, д.15-А

Наименование работ	Ед. изм.	Объем	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Ответственные	
Весенний, осенний осмотры технического состояния	1	2	3	4	5	6	7	8
строительных конструкций				апрель	апрель	август		Начальник УУД Бахтияров В.Ф.
-сетей ХВС и водоотведения				апрель	апрель	август		Начальник СВДС Султанов И.М.
-вентиляционных каналов				апрель	апрель	август		Начальник УППР Садриев Р.Д.
-отопления				апрель	апрель	август		Начальник СВДС Султанов И.М.
-электрооборудования				апрель	апрель	август		Начальник АДС Борисевич Н.Ф.
-лифтовое оборудование	шт.	11		апрель	апрель	август		Начальник УТОЛ Хасанов Р.Р.
Детаризация подвального помещения	м2	2564,70	февраль	май	август	ноябрь		Начальник УУД Бахтияров В.Ф.
Очистка подвальных помещений Очистка и чердачных помещений	м2	2564,7 2564,7	январь	июнь		октябрь		Начальник УУД Бахтияров В.Ф.

1	2	3	4	5	6	7	8
Периодическое техническое освидетельствование лифта	шт.	11	Январь 1-7 под			Декабрь 8-11 под	Начальник УТОЛ Хасанов Р.Р.
Проверка системы вентиляции	кв-р	473			август		Начальник УШПР Садриев Р.Д.
Промывка трубопроводов системы ЦО	МЗ здания	148089			июль		Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Испытание трубопроводов системы ЦО с осмотром системы	100 м трубопр	16450			июль		Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Испытание теплообменника	шт.	2		май			Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Осмотр системы ЦО:							
- внутриквартирного устройства	М2	98745				декабрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
- чердачно-подвальных помещений (чердак - 8раз; подвал - 2 раза)	М2	443812	январь февраль март	апрель май		октябрь ноябрь декабрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
- лестничные клетки	1 подъезд	88				декабрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Диагностика воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	385			сентябрь	октябрь- ноябрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Осмотр трубопроводов теплосети от наружной стены до элементарных узлов при гидравлических испытаниях проводимых ООО Баш РТС - Нефтекамск филиала Баш РТС	1 п.м.	535			август		Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Осмотр системы водопровода, канализации, относящихся к общему имуществу (стояки, нижняя и верхняя разводка)	К-во кв-р	473	март				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Смена вентили без сварки	шт.	90					Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Опорожнение системы водопровода	1 стояк	80					Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.



	1	2	3	4	5	6	7	8
Наблюдка сальников	1 раз	60		По мере необходимости				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Осмотр оборудования насосной	1 обход	24		2 раза в месяц				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Замры параметров давления и температуры системы водоснабжения	1 ввод	12	январь-март	апрель-июнь	июль-сентябрь	октябрь-декабрь	Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.	
	100 м куб	5	По мере необходимости				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.	
Откачка подвалов после затопления	300 м.кв.	2,3	По мере необходимости				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.	
Обработка подвалов после затопления	1 пролет м/у ревизиями	250	По мере необходимости				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.	
Проверка канализационного лежачка в подвале, на первом этаже, стояка	1 стояк	326	По мере необходимости				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.	
Диквидация воздушных пробок в стояках в системе водоснабжения	1 подъезд	264	2 раза в месяц				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.	
Проверка состояния регулирующих вентилей, закрытие, открытие задвижек и осмотр подвальных и чердачных перекрытий	1 чет.	1352 сч., 473	июнь	декабрь				Начальник УУД Бахтияров В.Ф.
Снятие показаний водомерных счетчиков (по квартирам)			По мере необходимости				Начальник АДС Борисевич Н.Ф.	
	Замена переторевшей эл. лампы. Ремонт штепсельных розеток и выключателей. Мелкий ремонт эл.проводки.	шт.	11	январь-март	апрель-июнь	июль-сентябрь	октябрь-декабрь	Начальник УТОЛ Хасанов Р.Р.
Регулярное проведение смазки, очистки, наладки, регулировки и ремонта лифтового оборудования в целях восстановления его работоспособности и обеспечения безопасных условий эксплуатации лифта	шт.	11	январь-март	апрель-июнь	июль-сентябрь	октябрь-декабрь	Начальник УТОЛ Хасанов Р.Р.	
Техническое обслуживание диспетчерской связи	шт.	11	январь-март	апрель-июнь	июль-сентябрь	октябрь-декабрь	Начальник УТОЛ Хасанов Р.Р.	

	1	2	3	4	5	6	7	8
Уборка: -кабин -машинных помещений -очистка приямков		шт.	11		2 раза в день 1 раз в неделю 1 раз в неделю			Начальник УСЛ Зарипова Г.Т.
Закрытие входных и тамбурных дверей с установкой пружин		шт.	14			октябрь		Начальник УУД Бахтияров В.Ф
Снятие пружин на входных дверях		шт.	14		апрель			Начальник УУД Бахтияров В.Ф
Закрытие подвалов и чердачных помещений		шт.	19		По мере необходимости			Начальник УУД Бахтияров В.Ф
Обеспечение доступа в квартиры, подвалы и чердачные помещения		заявка	132		По мере необходимости			Начальник УУД Бахтияров В.Ф
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек		100 м. кв.кр.	25952	январь- март			декабрь	Начальник УУД Бахтияров В.Ф
Очистка кровли от мусора вручную		1 м.кв.	4037			сентябрь		Начальник УУД Бахтияров В.Ф
Устройство автостоянки		м.кв.	380			август		Начальник УУД Бахтияров В.Ф
Заготовка песка на зиму и в летские песочницы		м3	1,5		май			Начальник УУД Бахтияров В.Ф

Начальник участка управления домами  
ООО "Ремжилстрой"

Согласовано:

Главный инженер  
Зам.гл.инженера  
Начальник ПТО  
Начальник СВДС  
Начальник УППР  
Начальник АДС

В.Ф.Бахтияров

Е.Г.Васин  
И.С.Остапльцев  
Э.З.Исхакова  
И.М.Султанов  
Р.Д.Садриев  
Н.Ф.Борисевич



Начальник УГОИ  
Начальник уч. по отоплению  
Начальник по ВК  
Начальник УСЛ



Д.Р. Хасаяев  
Р.ИИИ Гиззатуллин  
Д.Х. Мухамедов  
Г.Т. Зарипова