

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ремжилстрой»

Хасанов С.А. С.А. Осталыев

«02» февраля 2015 г.

П Л А Н

работы участка управления домами ООО «Ремжилстрой» на 2015 год
ул. Карла Маркса, 21

Наименование работ	Ед.изм.	Объем	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Ответственные
Весенний, осенний осмотры технического состояния	2	3	4	5	6	7	8
-строительных конструкций				апрель	август		Начальник УУД Бахтияров В.Ф.
-сетей ХВС и водоотведения				апрель	август		Начальник СВДС Султанов И.М.
-вентиляционных каналов				апрель	август		Начальник УППР Садриев Р.
-электрооборудования				апрель	август		Начальник АДС Борисевич Н.Ф.
-лифтовое оборудование		2 под		апрель	август		Начальник УТОЛ Хасанов Р.Р.
Детаризация подвального помещения	м2	722,10	февраль	май	август	ноябрь	Начальник УУД Бахтияров В.Ф.
Очистка подвальных помещений	м2	722,10	январь		июль	декабрь	Начальник УУД Бахтияров В.Ф.
Периодическое техническое освидетельствование лифта	шт	2			август		Начальник УТОЛ Хасанов Р.Р.

1	2	3	4	5	6	7	8
Смена вентилей без сварки (объединение в единичный вентиль, установка вентилей и гидравлическое испытание)	шт.	40		По мере необходимости			Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Набивка сальников	1 кран	50		По мере необходимости			Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Осмотр оборудования насосной	1 обход	24		2 раза в неделю			Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Замеры параметров давления и температуры системы водоснабжения	1 ввод	36	январь-март	апрель-июнь	июль-сентябрь	октябрь-декабрь	Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
	100 300	5,28 1,76	По мере необходимости				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Снятие показаний водомерных счетчиков (по квартирам)	1 счет.	99 сч., 71	май			ноябрь	Начальник УУД Бахтияров В.Ф.
Опорожнение системы водопровода	1 дом	12	По мере необходимости				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Осмотр системы водопровода, канализации, относящихся к общему имуществу (стояки, нижняя и верхняя разводка)	100 кв-р	71		сентябрь			Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Прочистка канализационного лежака в подвале, на первом этаже, стояка	1 пролет м/у ревизиями	12	По мере необходимости				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Проверка состояния вентилей закрытых, открытых задвижек, осмотр подвальных и чердачных помещений	1 подъезд	48	2 раза в месяц				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования	к-во подъездов	2	По мере необходимости				Начальник АДС Борисевич Н.Ф.
Замена перегоревшей эл.лампы. Ремонт штепсельных розеток и выключателей. Мелкий ремонт эл.проводки.			По мере необходимости				Начальник АДС Борисевич Н.Ф.
Закрывание входных и тамбурных дверей с установкой пружин	шт.	4				октябрь	Начальник УУД Бахтияров В.Ф.
Снятие пружин	шт.	4	апрель				Начальник УУД Бахтияров В.Ф.

	1	2	3	4	5	6	7	8
Очистка кровли от мусора вручную	1 м.2	321				август		Начальник УУД Бахтияров В.Ф
Проверка состояния и ремонт продухов в покоях зданий	м.2 м.2.	0,225 0,225				сентябрь		Начальник УУД Бахтияров В.Ф
Закрытие подвалов и чердачных помещений	шт.	4		По мере необходимости				Начальник УУД Бахтияров В.Ф
Обеспечение доступа в подвальные и чердачные помещения	заявка	36		По мере необходимости				Начальник УУД Бахтияров В.Ф
Заготовка песка на зиму и в детские песочницы	м3	1		май		август		Начальник УУД Бахтияров В.Ф.
Регулярное проведение смазки, очистки, наладки, регулировки и ремонта лифтового оборудования в целях восстановления его работоспособности и обеспечения безопасных условий эксплуатации лифта	шт.	2	январь-март	апрель-июнь	июль-сентябрь	октябрь-декабрь		Начальник УТОЛ Хасанов Р.Р.
Техническое обслуживание диспетчерской связи	шт.	2	январь-март	апрель-июнь	июль-сентябрь	октябрь-декабрь		Начальник УТОЛ Хасанов Р.Р.
Уборка: -кабин -машинных помещений -очистка прямиков	шт.	11		2 раза в день 1 раз в неделю 1 раз в неделю				Начальник УСЛ Зарипова Г.Т.

Начальник участка управления домами
ООО "Ремжилстрой"

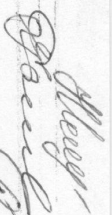




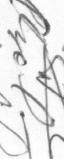


Согласовано:

Главный инженер
Зам.гл.инженера

В.Ф.Бахтияров

Е.Г.Васин
И.С.Остальцев

Начальник ЦТГО
Начальник СВДС
Начальник УППР
Начальник АДС
Начальник УТОЛ
Начальник уч.по отоплению
Начальник по Вик
Начальник УСЛ









Э.З.Исхакова
И.М.Султанов
Р.Д.Садриев
Н.Ф.Борисевич
Р.Р.Хасанов
Р.Ш.Гизатулин
Д.Х.Мухнуров
Г.Т.Зарипова