

“Хатвержаю”  
Директор ООО “Ремжилстрой”  
С.А. Осталяцев  
“ ” 20\_\_ г.


ПЛАН  
работы участка управления домами ООО “Ремжилстрой” на 2015 год  
пр. Комсомольский д.37-А

Наименование работ	Ед.изм.	Объем	квартал				Ответственные	
			1	2	3	4		
Весенний, осенний осмотры технического состояния	1	2	3	4	5	6	7	8
строительных конструкций					апрель	август		Начальник УУД Вахтияров В.Ф.
-сетей ХГВС и водоотведения					апрель	август		Начальник СВДС Султанов И.М.
-вентиляционных каналов					апрель	август		Начальник УППР Садриев Р.Д.
-отопления					апрель	август		Начальник СВДС Султанов И.М.
-электрооборудования					апрель	август		Начальник АДС Борисевич Н.Ф.
Дератизация подвального помещения	м2	667,7	февраль		май	август	ноябрь	Начальник УУД Вахтияров В.Ф.
Дезинсекция подвального помещения	м2	667,7	январь			август	декабрь	Начальник УУД Вахтияров В.Ф.
Очистка подвальных и чердачных помещений	м2	667,7	январь			август	декабрь	Начальник УУД Вахтияров В.Ф.
Очистка подвальных и чердачных помещений	м2	667,7	январь			август	декабрь	Начальник УУД Вахтияров В.Ф.
Проверка системы вентиляции	кв-р	53					октябрь	Начальник УППР Садриев Р.Д.
Промывка трубопроводов системы ЦО	м3 здания	22509				июль		Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.

	1	2	3	4	5	6	7	8
Испытание трубопроводов системы ЦО с осмотром системы	м трубы	1210				июль		Нач.уч. по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Осмотр системы ЦО:								
- внутриквартирного устройства	м2	2587,7					ноябрь	Нач.уч. по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
- чердачно-подвальных помещений (чердак – 8 раз, подвал – 2 раза)	м2	10498,4	январь февраль март	апрель май			октябрь ноябрь декабрь	Нач.уч. по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
- лестничные клетки	1 подъезд	24					ноябрь	Нач.уч. по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	42				сентябрь	октябрь- ноябрь	Нач.уч. по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Осмотр трубопроводов теплосети от наружной стены до элеваторных узлов при гидравлических испытаниях, проводимых ГУП "ЧТС"	1м.пор	120				август		Нач.уч. по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Осмотр системы водопровода, канализации, относящихся к общему имуществу (стояки, нижняя и верхняя разводка)	100 кв.	80				сентябрь		Нач.уч. по Вик Мухнуров Д.Х.
Ликвидация воздушной пробки в системе водоснабжения	1 стояк	42				По мере необходимости		Нач.уч. по Вик Мухнуров Д.Х.
Набивка сальников	1 кран	50				По мере необходимости		Нач.уч. по Вик Мухнуров Д.Х.
Откачка подвалов после затопления	100м3 300м2	2				По мере необходимости		Нач.уч. по Вик Мухнуров Д.Х.
Обработка подвалов после затопления		1						Нач.уч. по Вик Мухнуров Д.Х.
Замеры параметров давления и температуры системы водоснабжения	1 ввод	12	январь- март	апрель- июнь		июль- сентябрь	октябрь- декабрь	Нач.уч. по Вик Мухнуров Д.Х.
Прочистка канализационного лежака в подвале. на первом этаже, стояка	1 пролет му ревизиям и	60				По мере необходимости		Нач.уч. по Вик Мухнуров Д.Х.

1	2	3	4			5
Проверка состояния регулирующих вентиляций, закрытие, открытие задвижек и осмотр подвальных и чердачных перекрытий	1 подъезд	72	2 раза в месяц			Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Снятие показаний водомерных счетчиков (по квартирам)	1 чет.	106 сч., 53 квартиры	июнь		декабрь	Начальник УУД Бахтияров В.Ф.
Опорожнение системы водопровода	1 стояк	36	По мере необходимости			Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Смена вентиля без сварки (отсоединение и снятие вентиля, установка вентиля и гидравлическое испытание)	шт.	20	По мере необходимости			Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Замена перегоревшей эл.лампы. Ремонт теплосельных розеток и выключателей. Мелкий ремонт эл.проводки.	К-во подъезд ов	3	По мере необходимости			Начальник АДС Борисевич Н.Ф.
Закрытие входных и тамбурных дверей с установкой пружин	шт.	3			октябрь	Начальник УУД Бахтияров В.Ф.
Снятие пружин на входных дверях	шт	3	апрель			Начальник УУД Бахтияров В.Ф.
Закрытие подвалов и чердачных помещений	шт	3	По мере необходимости			Начальник УУД Бахтияров В.Ф.
Обеспечение доступа в квартиры, подвалы и чердачные помещения	заявка	36	По мере необходимости			Начальник УУД Бахтияров В.Ф.
Заготовка песка на зиму и в детские песочницы	м3	0,5	май	август		Начальник УУД Бахтияров В.Ф.

Начальник участка управления домами  
ООО "Ремжилстрой"

  
В.Ф.Бахтияров

Согласовано:

Главный инженер

Зам.гл.инженера

Начальник ПТО

Начальник СВДС

Начальник УППР

Начальник АДС

Начальник УТОЛ

Начальник уч.по отоплению

Начальник по ВК

Е.Г. Васин

И.С. Остапцев

Э.З. Исхакова

И.М. Султанов

Р.Д. Садриев

Н.Ф. Борисевич

Р.Р. Хасанов

Р.Ш. Гиззатуллин

Д.Х. Мухнуров