

«Увержаю»
 Директор ООО «Ремжилстрой»
 С.А. Остафьев
 «___» _____ 20__ г.

П Л А Н
работы участка управления домами ООО «Ремжилстрой» на 2015 год
пр.Комсомольский д.37-Б

Наименование работ	Ед. изм.	Объем	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Ответственные	
Весенний, осенний осмотры технического состояния	1	2	3	4	5	6	7	8
-строительных конструкций				апрель	апрель	август		Начальник УУД Бахтияров В.Ф.
-сетей ХГВС и водоотведения				апрель	апрель	август		Начальник СВДС Султанов И.М.
-вентиляционных каналов				апрель	апрель	август		Начальник УППР Садриев Р. Д.
-отопления				апрель	апрель	август		Начальник СВДС Султанов И.М.
-электрооборудования				апрель	апрель	август		Начальник АДС Борисевич Н.Ф.
-лифтовое оборудование	Кол-во подъезд.	2 под		апрель	апрель	август		Начальник УТОЛ Хасанов Р. Р.
Дератизация подвального помещения	м2	568,1	февраль	май	август	ноябрь		Начальник УУД Бахтияров В.Ф.
Дезинсекция подвального помещения	м2	568,1	январь		июль	октябрь		Начальник УУД Бахтияров В.Ф.

	1	2	3	4	5	6	7	8
Периодическое техническое обслуживание лифта	шт.	2	2				Декабрь	Начальник УТОД Хасанов Р.Р.
Проверка системы вентиляции	кв-р	71				октябрь	Начальник УИШР Садриев Р.Д.	
Промывка трубопроводов системы ЦО	м3 здания	13711				июль	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	м трубы	1082				июль	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.	
Испытание теплообменника	шт.	2				август	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.	
Осмотр системы ЦО								
- внутриквартирного устройства	м2	12114				ноябрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.	
- чердачно-подвальных помещений (чердак – 8 раз, подвал – 2 раза)	м2	39144	январь февраль март	апрель май		октябрь ноябрь декабрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.	
- лестничные клетки	1 подъезд	16				ноябрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	26				сентябрь ноябрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.	
Осмотр трубопроводов теплосети от наружной стены до элеваторных узлов при гидравлических испытаниях, проводимых ООО Баш РТС – Нефтекамск филиала ВАШ РТС	1 км	43				август	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.	
Смена вентили без сварки (отсоединение и снятие вентили, установка вентили и гидравлическое испытание)	шт.	48	По мере необходимости				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.	
Набивка сальников	1 кран	50	По мере необходимости				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.	
Осмотр оборудования насосной	1 обход	24	2 раза в неделю				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.	
Ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения	1 стояк	42	По мере необходимости				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.	

		1							9
		2	3	4	5	6	7	8	
		1 ввод	36	январь - март	апрель - июнь	июль - сентябрь	октябрь - декабрь	Нач.уч. по Вик Мухнуров Д.Х.	
Замеры параметров давления и температуры системы водоснабжения	1	1	36	январь - март	апрель - июнь	июль - сентябрь	октябрь - декабрь	Нач.уч. по Вик Мухнуров Д.Х.	
Откачка подвалов после затопления	100	5,28	По мере необходимости					Нач.уч. по Вик Мухнуров Д.Х.	
Обработка подвалов после затопления	300	1,76	По мере необходимости					Нач.уч. по Вик Мухнуров Д.Х.	
Снятие показаний водомерных счетчиков (по квартирам)	1 чет.	99 чет. 71	квартиры	май	По мере необходимости			Начальник УУД Бахтияров В.Ф	
Опорожнение системы водопровода	1 дом	12	По мере необходимости					Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.	
Осмотр системы водопровода, канализации, относящихся к общему имуществу (стояки, нижняя и верхняя разводка)	100 кв-р	71	По мере необходимости					Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.	
Прочистка канализационного лежака в подвале, на первом этаже, стояка	1 пролет м/у ревизиями	12 пролетов	По мере необходимости					Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.	
Проверка состояния вентиляцией закрытых, открытых задвижек, осмотр подвальных и чердачных помещений	1 подъезд	48	2 раза в месяц					Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.	
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования	Кол-во подъезд ов.	2	По мере необходимости					Начальник АДС Борисевич Н.Ф.	
Замена перегоревшей эл.лампы. Ремонт штепсельных розеток и выключателей. Мелкий ремонт эл.проводки.	По мере необходимости							Начальник АДС Борисевич Н.Ф.	
Закрытие входных и тамбурных дверей с установкой пружин	шт.	4	По мере необходимости					Начальник УУД Бахтияров В.Ф.	
Снятие пружин	шт.	4	По мере необходимости					Начальник УУД Бахтияров В.Ф.	
Очистка кровли от мусора вручную	1 м.2	321	По мере необходимости					Начальник УУД Бахтияров В.Ф.	
Закрытие подвалов и чердачных помещений	шт.	4	По мере необходимости					Начальник УУД Бахтияров В.Ф.	

1	2	3	4				5
Обеспечение доступа в подвальные и чердачные помещения	заявка	36	По мере необходимости				Начальник УУД Бахтияров В.Ф.
Заготовка песка на зиму и в летские песочницы	мз	1	май	август			Начальник УУД Бахтияров В.Ф.
Регулярное проведение смазки, очистки, наладки, регулировки и ремонта лифтового оборудования в целях восстановления его работоспособности и обеспечения безопасных условий эксплуатации лифта	шт.	2	январь - март	апрель - июнь	июль - сентябрь	октябрь - декабрь	Начальник УТОЛ Хасанов Р.Р.
Техническое обслуживание диспетчерской связи	шт.	2	январь - март	апрель - июнь	июль - сентябрь	октябрь - декабрь	Начальник УТОЛ Хасанов Р.Р.
Уборка: -кабин -машинных помещений -очистка прямков	шт.	2	2 раза в день 1 раз в неделю 1 раз в неделю				Начальник УСЛ Зарипова Г.Т.

Начальник участка управления домами
ООО "Ремжилстрой"

В.Ф.Бахтияров

Согласовано:
 Главный инженер
 Зам.гл.инженера
 Начальник ПТО
 Начальник СВДС
 Начальник УППР
 Начальник АДС
 Начальник УТОЛ
 Начальник уч.по отоплению
 Начальник по Вик
 Начальник УСЛ

[Handwritten signatures and names]
 Е.Г.Васин
 И.С.Остальцев
 Э.З.Исхакова
 И.М.Султанов
 Р.Д.Садриев
 Н.Ф.Борисевич
 Р.Р.Хасанов
 Р.Ш.Гиззатуллин
 Д.Х.Мухнуров
 Г.Т.Зарипова