

«Утвержден»
 Директор ООО «Ремжилстрой»
 А. Остафьев
 «02» февраля 2015 г.

ПЛАН
 работы участка управления домами ООО «Ремжилстрой» на 2015 год
 пер.Кувыкина, 9-А

Наименование работ	Ед.изм.	Объем	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Ответственные
Весенний, осенний осмотры технического состояния	1						8
-строительных конструкций				апрель	август		Начальник УУД Бахтияров В.Ф..
-сетей ХГВС и водоотведения				апрель	август		Начальник СВДС Султанов И.М.
-вентиляционных каналов				апрель	август		Начальник УППР Садриев Р.Д.
-дымоходов				апрель	август		Начальник АДС Борисевич Н.Ф.
-электрооборудования				апрель	август		
Детаризация подвального помещения	м2	1159,3	февраль	май	август	ноябрь	Начальник УУД Бахтияров В.Ф..
Очистка подвальных помещений	м2	1159,3	январь		июль	октябрь	Начальник УУД Бахтияров В.Ф.
Очистка чердачных помещений							

1	2	3	4	5	6	7	8
Проверка системы вентиляции дымоходов	шт.	36	январь	апрель	август	ноябрь	Начальник УУД Садриев Р.Д.
Смена вентиля без сварки (отсоединение и снятие вентиля, установка вентиля и гидравлическое испытание)	шт.	36	По мере необходимости				Нач.уч. по Вик Мухнуров Д.Х.
Набивка сальников	1 кран	72	По мере необходимости				Нач.уч. по Вик Мухнуров Д.Х.
Осмотр оборудования насосной	1 обход	24	2 раза в месяц				Нач.уч. по Вик Мухнуров Д.Х.
Снятие параметров давления и температуры системы водоснабжения	1 ввод	36	январь-март	апрель-июнь	июль-сентябрь	октябрь-декабрь	Нач.уч. по Вик Мухнуров Д.Х.
Откачка подвалов после затопления	100 м.куб	4.58	По мере необходимости				Нач.уч. по Вик Мухнуров Д.Х.
Обработка подвалов после затопления	300 м.кв.	1.53	По мере необходимости				Нач.уч. по Вик Мухнуров Д.Х.
Диквидация воздушных пробок в стояках в системе водоснабжения	1 стояк	24	По мере необходимости				Нач.уч. по Вик Мухнуров Д.Х.
Проверка состояния регулирующих вентиляей, закрытие, открытие задвижек и осмотр подвальных и чердачных помещений	1 подъезд	146	2 раза в месяц				Нач.уч. по Вик Мухнуров Д.Х.
Снятие показаний водомерных счетчиков (по квартирам)	1 чет.	121 сч., 91 квартиры	июнь				Начальник УУД Бахтияров В.Ф
Опорожнение системы водопровода	1 стояк	12	По мере необходимости				Нач.уч. по Вик Мухнуров Д.Х.
Осмотр системы водопровода, канализации, относящихся к общему имуществу (стояки, нижняя и верхняя разводка)	100 кв-р	91	сентябрь				Нач.уч. по Вик Мухнуров Д.Х.
Проочистка канализационного лежака	1 пролет	92	По мере необходимости				Нач.уч. по Вик Мухнуров Д.Х.
Замена перегоревшей эл.лампы. Ремонт штепсельных розеток и выключателей. Мелкий ремонт эл.проводки.			По мере необходимости				Начальник АДС Борисевич Н.Ф.
Заготовка песка на зиму и в детские песочницы	м3	1	май				Начальник УУД Бахтияров В.Ф

1	2	3	4	5	6	7	8
Закрытие входных и тамбурных дверей с установкой пружин	шт.	12			октябрь		Начальник УУД Бахтияров В.Ф
Снятие пружин на входных дверях	шт	12		апрель			Начальник УУД Бахтияров В.Ф
Закрытие подвалов и чердачных помещений	шт.	4			По мере необходимости		Начальник УУД Бахтияров В.Ф
Обеспечение доступа в квартиры, подвалы и чердачные помещения	заявка	36			По мере необходимости		Начальник УУД Бахтияров В.Ф
Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек	100 м. кв.кр.	1770	январь-март			декабрь	Начальник УУД Бахтияров В.Ф

Начальник участка управления домами
ООО "Ремжилстрой"

Согласовано:

Главный инженер
Зам.гл.инженера
Начальник ПТО
Начальник СВДС
Начальник УТПР
Начальник АДС
Начальник УТОЛ
Начальник уч.по отоплению
Начальник по Вик

В.Ф.Бахтияров

Е.Г.Васин
И.С.Остапцев
Э.З.Исхакова
И.М.Султанов
Р.Д.Садриев
Н.Ф.Борисевич
Р.Р.Хасанов
Р.Ш.Гиззатуллин
Д.Х.Мухнуров