

"Утверждено"
 Директор ООО "Ремжилстрой"
 С.А. Остальцев
 "02" апреля 2015 г.

П Л А Н
 работы участка управления домами ООО "Ремжилстрой" на 2015 год
 ул. Ленина, д.45-А

Наименование работ	Ед. изм.	Объем	кварталы				Ответственные
			1	2	3	4	
Весенний, осенний осмотры технического состояния	шт.	2	1	2	3	4	8
-строительных конструкций				апрель		август	Начальник УУД Бахтияров В.Ф.
-сетей ХГВС и водоотведения				апрель		август	Начальник СВДС Султанов И.М.
-вентиляционных каналов				апрель		август	Начальник УПШР Садриев Р.Д.
-отопления				апрель		август	Начальник СВДС Султанов И.М.
-электрооборудования				апрель		август	Начальник АДС Борисевич Н.Ф.
-лифтовое оборудование	шт.	2		апрель		август	Нач. УТОЛ Хасанов Р.Р.
Детаризация подвального и чердачного помещения	м2	532,7	февраль	май		август	Начальник УУД Бахтияров В.Ф.
Очистка подвальных помещений Очистка чердачных помещений	м2	532,7 532,7	март	июнь		ноябрь	Начальник УУД Бахтияров В.Ф.

	1	2	3	4	5	6	7	8
Периодическое-техническое освидетельствование лифта	шт	2	2	март				Начальник УТОЛ Хасанов Р.Р
Проверка системы вентиляции	кв-р	132				август		Начальник УТПР Садриев Р.Д.
Промывка трубопроводов системы ЦО	м3 здания	403107			июнь			Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Испытание трубопроводов системы ЦО с осмотром системы	м трубы	2216			июнь			Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Испытание теплообменника	шт.	2				август		Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Осмотр системы ЦО:								
- внутриквартирного устройства	м2	39657					декабрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
- чердачно-подвальных помещений	м2	1046					декабрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
- лестничные клетки	1 подъезд	8					декабрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест	100 м. трубопр	2216				август		Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Диагностика воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	80				сентябрь	октябрь-ноябрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Осмотр трубопроводов теплосети от наружной стены до элеваоторных узлов при гидравлических испытаниях, проводимых ООО Баш РТС – Нефтекамск филиала ООО Баш РТС	1 п.м.	20				август		Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Осмотр системы водопровода, канализации, относящихся к общему имуществу (стояки, нижняя и верхняя разводка)	к-во кв-р	132			июнь			Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.










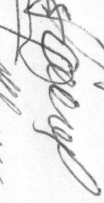

Таблица содержания	1	2	3	4	5		
	1 этаж			По мере необходимости	Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.		
Осмотр оборудования насосной	1 обход	24	2 раза в месяц		Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.		
Замеры параметров давления и температуры системы водоснабжения	1 ввод	12	январь-март	апрель-июнь	июль-сентябрь	октябрь-декабрь	Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Откачка подвалов после затопления	100 куб	2	По мере необходимости				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Прочистка канализационного лежака в подвале, на 1 этаже, стояка	1 пролет м/у ревизиями	40	По мере необходимости				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Обработка подвалов после затопления	300 кв.м.	1	По мере необходимости				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Дезинфекция воздушных пробок в стояках в системе водоснабжения	1 стояк	40	По мере необходимости				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Проверка состояния регулирующих вентилей, закрытие, открытие задвижек и осмотр подвальных и чердачных помещений	1 подъезд	48	2 раза в месяц				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Снятие показаний водомерных счетчиков (по квартирам)	1 счет.	326 сч., 132 квартир	июнь	декабрь			Начальный УУД Бахтияров В.Ф.
Опорожнение системы водопровода	1 стояк	40	По мере необходимости				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Замена перегоревшей эл.лампы. Ремонт штепсельных розеток и выключателей. Мелкий ремонт эл.проводки.	К-во подъездов	1	По мере необходимости				Начальный АДС Борисевич Н.Ф.
Регулярное проведение смазки, очистки, наладки, регулировки и ремонта лифтового оборудования в целях восстановления его работоспособности и обеспечения безопасных условий эксплуатации лифта	шт.	2	январь-март	апрель-июнь	июль-сентябрь	октябрь-декабрь	Начальный УТОЛ Хасанов Р.Р.

1	2	3	4				5
			январь-март	апрель-июнь	июль-сентябрь	октябрь-декабрь	
Техническое обслуживание диспетчерской связи	шт.	2	январь-март	апрель-июнь	июль-сентябрь	октябрь-декабрь	Начальник УТОЛ Хасанов Р.Р.
Уборка: -кабин -машинных помещений -очистка приямков	шт.	2	2 раза в день 1 раз в неделю 1 раз в неделю				Начальник УСЛ Зарипова Г.Т.
Закрытие входных и тамбурных дверей с установкой пружин	10 шт.	95			октябрь		Начальник УУД Бахтияров В.Ф
Снятие пружин на входных дверях	10 шт	95		апрель			Начальник УУД Бахтияров В.Ф
Очистка кровли от мусора вручную	1 м.кв.	300			август		Начальник УУД Бахтияров В.Ф
Закрытие подвалов и чердачных помещений	шт.	2	По мере необходимости				Начальник УУД Бахтияров В.Ф
Обеспечение доступа в подвальные и чердачные помещения	заявка	12	По мере необходимости				Начальник УУД Бахтияров В.Ф
Заготовка песка на зиму и в летские песочницы	м3	1		май	август		Начальник УУД Бахтияров В.Ф

Начальник участка управления домами
ООО "Ремжилстрой"

Согласовано:

- Главный инженер
- Зам.гл.инженера
- Начальник ПТО
- Начальник СВДС
- Начальник УПТР
- Начальник АДС
- Начальник УТОЛ
- Начальник уч.по отоплению
- Начальник по Вик
- Начальник УСЛ

 В.Ф.Бахтияров
 Е.Г.Васин
 И.С.Осталтцев
 Э.З.Исхакова
 И.М.Султанов
 Р.Д.Садриев
 Н.Ф.Борисевич
 Р.Р.Хасанов
 Р.Н.Г.Изатуллин
 Д.Х.Мухнуров
 Т.Т.Зарипова