

«Утверждено»  
 Инспектор ЮОО «Ремжилстрой»  
С.А. Остапцев  
 « 02 » апреля 20 15 г.

П Л А Н

работы участка управления домами ООО «Ремжилстрой» на 2015 год  
ул. Ленина, д.52-Г

Наименование работ	Ед.изм.	Объем	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Ответственные
1 Весенний, осенний осмотры технического состояния строительных конструкций	2	3	4	5	6	7	8 Начальник УУД Бахтияров В.Ф.
-сетей ХВС и водоотведения				апрель	август		Начальник СВДС Султанов И.М.
-вентиляционных каналов				апрель	август		Начальник УППР Садриев Р.Д.
-отопления				апрель	август		Начальник СВДС Султанов И.М.
-электрооборудования				апрель	август		Начальник АДС Борисевич Н.Ф
Детаризация подвального помещения	м2	94,4	февраль	май	август	ноябрь	Начальник УУД Бахтияров В.Ф..
Очистка подвальных помещений Очистка чердачных помещений	м2	94,4 94,4	февраль		сентябрь	ноябрь	Начальник УУД Бахтияров В.Ф.
Проверка системы вентиляции	кв-р	80			август		Начальник УППР Садриев Р.Д.

1							
1	2	3	4	5	6	7	8
Прямаяжка трубопроводов системы ЦО	М3-здания	22509		июнь			Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Испытание трубопроводов системы ЦО с осмотром системы	М трубы	1210		июнь			Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Осмотр системы ЦО:							
- внутриквартирного устройства	м2	2587,7				декабрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
- чердачно-подвальных помещений (чердак – 8 раз, подвал – 2 раза)	м2	10498,4	январь февраль март	апрель май		октябрь ноябрь декабрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
- лестничные клетки	1 подъезд	32				декабрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Дивидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	56			сентябрь	октябрь-ноябрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Осмотр трубопроводов теплосети от наружной стены до элевавторных узлов при гидравлических испытаниях проводимых ООО Баш РТС-Нефтекамск филиала ООО Баш РТС	1 п.м.	120			август		Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Осмотр системы водопровода, канализации, относящихся к общему имуществу (стояки, нижняя и верхняя разводка)	100 кв.	80				ноябрь	Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Прочистка канализационного лежака	1 пролет	80			По мере необходимости		Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Проверка состояния вентилей закрытие, открытие задвижек, осмотр подвальных и чердачных помещений	1 подъезд	96			2 раза в месяц		Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Ликвидация воздушных пробок в стояках в системе водоснабжения	1 стояк.	56			По мере необходимости		Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Смена вентили без сварки	шт	20			По мере необходимости		Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.

1	2	3	4	5	6	7	8
Откачка подвалов после затопления	100 куб.	2	По мере необходимости				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Обработка подвалов после затопления	300 м.кв.	1	По мере необходимости				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Замеры параметров давления и температуры системы водоснабжения	1 ввод	12	январь-март	апрель-июнь	июль-сентябрь	октябрь-декабрь	Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
		80	По мере необходимости				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Прочистка канализационного лежака в подвале, на первом этаже.стояка	1 пролет м/у ревизиям и	80	По мере необходимости				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Проверка состояния регулирующих вентилей, закрытие, открытие задвижек и осмотр подвальных и чердачных перекрытий	1 подъезд	96	2 раза в месяц				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
		1 счет. 176 сч., 80 квартиры	июнь	декабрь		Начальник УУД Бахтияров В.Ф.	
Опорожнение системы водопровода	1 стояк	50	По мере необходимости				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Смена вентили без сварки (отсоединение и снятие вентили, установка вентили и гидравлическое испытание)	шт.	20	По мере необходимости				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
		4	По мере необходимости				Начальник АДС Борисевич Н.Ф.
Проверка заземления ванн, обложки электрического кабеля	кв-р	80	февраль				Начальник АДС Борисевич Н.Ф.
		шт.	4				Начальник УУД Бахтияров В.Ф.

	1	2	3	4	5	6	7	8
Снятие пружин на входных дверях	шт	4		апрель				Начальник УУД Бахтияров В.Ф
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	м.кв.	0,72		По мере необходимости				Начальник УУД Бахтияров В.Ф
Закрытие подвалов и чердачных помещений	шт.	3		По мере необходимости				Начальник УУД Бахтияров В.Ф
Обеспечение доступа в квартиры, подвалы и чердачные помещения	заявка	36		По мере необходимости				Начальник УУД Бахтияров В.Ф
Заготовка песка в детские песочницы и на зиму	м3	0,5		май	август			Начальник УУД Бахтияров В.Ф.
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек (скатная кровля с АГП 20 см)	100 м.кв кровли	2340	Январь-март			ноябрь декабрь		Начальник УУД Бахтияров В.Ф.

Начальник участка управления домами  
ООО "Ремжилстрой"



В.Ф.Бахтияров

Согласовано:

Главный инженер

Зам.гл.инженера  
Начальник ПТО  
Начальник СВДС  
Начальник УПШР  
Начальник АДС  
Начальник УТОЛ  
Начальник уч.по отоплению  
Начальник по Вик

Е.Г.Васин

И.С.Остальцев  
Э.З.Исхакова  
И.М.Султанов  
Р.Д.Садриев  
Н.Ф.Борисевич  
Р.Р.Хасанов  
Р.Ш.Гиззатуллин  
Д.Х.Мухнуров




