

«Управление»  
 Директор ООО «Ремжилстрой»  
С.А. Остапцев  
 «де» февраля 2015 г.

П Л А Н  
 работы участка управления домами ООО «Ремжилстрой» на 2015 год  
 ул. Нефтяников, д.3-Б

Наименование работ	Ед.изм.	Объем	квартал				Ответственные		
			1	2	3	4			
Весенний, осенний осмотры технического состояния	1	2	3	4	5	6	7	8	
-строительных конструкций					апрель	август			Начальник УУД Бахтияров В.Ф
-сетей ХГВС и водоотведения					апрель	август			Начальник СВДС Султанов И.М.
-вентиляционных каналов					апрель	август			Начальник УТППР Садриев Р.Д
-отопления					апрель	август			Начальник СВДС Султанов И.М.
-электрооборудования					апрель	август			Начальник АДС Борисевич Н.Ф.
-лифтовое оборудование		1 под.			апрель	август			Начальник УТОЛ Хасанов Р.Р.
Детаризация подвального помещения	м2	322,5	февраль	май	август	ноябрь			Начальник УУД Бахтияров В.Ф
Очистка подвальных помещений Очистка чердачных помещений	м2	322,5 322,5	январь		июль	октябрь			Начальник УУД Бахтияров В.Ф.

1	2	3	4	5	6	7	8
Периодическое техническое освидетельствование лифта	шт.	1		июнь			Начальник УТОЛ Хасанов Р.Р.
Проверка системы вентиляции	кв-р	53			август		Начальник УТПР Садриев Р.Д.
Промывка трубопроводов системы ЦО	м3 здания	13711			июль		Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Испытание трубопроводов системы ЦО с осмотром системы	м трубы	1082			июль		Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Испытание теплообменника	шт.	2			август		Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Осмотр системы ЦО:							
- внутриквартирного устройства	м2	12114				декабрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
- чердачно-подвальных помещений (чердак – 8 раз, подвал – 2 раза)	м2	39144	январь февраль март	апрель май		октябрь ноябрь декабрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
- лестничные клетки	1 подъезд	8				декабрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.	стояк	26			сентябрь	октябрь- ноябрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Осмотр трубопроводов теплосети от наружной стены до elevatorных узлов при гидравлических испытаниях, проводимых ООО Баш РТС-Нефтекамск филиала Баш РТС	1 км	43			август		Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Смена вентили без сварки (отсоединение и снятие вентили, установка вентили и гидравлическое испытание)	шт.	20					Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Набивка салыников	1 кран	50					Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.

По мере необходимости

По мере необходимости



1	2	3	4	5	6	7	8
Смотровое обслуживание насосной							
Замеры параметров давления и температуры системы водоснабжения	1 ввод	12	январь-март	апрель-июнь	июль-сентябрь	октябрь-декабрь	Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Откачка подвалов после затопления	100 м.куб	2	По мере необходимости				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Обработка подвалов после затопления	300 м.кв.	1	По мере необходимости				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Осмотр системы водопровода, канализации, относящихся к общему имуществу "Стойк, нижняя и верхняя разводка"	100 кв	53	По мере необходимости				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Прочистка канализационного лежака в подвале, на первом этаже, стояка	1 пролет м/у ревизиями	40	По мере необходимости				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы водоснабжения	1 стояк	50	По мере необходимости				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Проверка состояния регулирующих вентилей, закрытие, открытие задвижек и осмотр подвальных и чердачных перекрытий	1 подъезд	48	2 раза в месяц				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Снятие показаний водомерных счетчиков (по квартирам)	1 счет.	106 сч., 53 кварт.	июнь	По мере необходимости			Нач.уч.по Вик Бахтияров В.Ф.
Опорожнение системы водопровода	1 стояк	50	По мере необходимости				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Проверка состояния вентилей закрытие, открытие задвижек, осмотр подвальных и чердачных помещений	1 подъезд	48	2 раза в месяц				Нач.уч.по Вик Мухнуров Д.Х.
Техническое обслуживание диспетчерской связи	шт.	2	январь-март	апрель-июнь	июль - сентябрь	октябрь - декабрь	Нач.уч.по Вик Хасанов Р.Р.
Регулярное проведение смазки, очистки, наладки, регулировки и ремонта лифтового оборудования в целях восстановления его работоспособности и обеспечения безопасных условий эксплуатации лифта	шт.	2	январь-март	апрель-июнь	июль-сентябрь	октябрь-декабрь	Начальник УТОЛ Хасанов Р.Р.

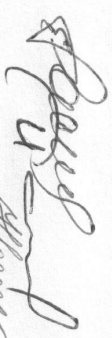
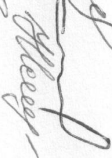








1	2	3	4	5	6	7	8
Уборка: -кабин -машинных помещений	шт.	1		2 раза в день 1 раз в неделю			Начальник УСЛ Зарипова Г.Т.
Очистка приямков	шт.	1		1 раз в неделю			Начальник УСЛ Зарипова Г.Т.
Закрытие входных и тамбурных дверей с установкой пружин	шт.	1			октябрь		Начальник УУД Бахтияров В.Ф.
Снятие пружин	шт.	1			Апрель		Начальник УУД Бахтияров В.Ф.
Очистка кровли от мусора вручную	1 м.кв.	388,4				сентябрь	Начальник УУД Бахтияров В.Ф.
Закрытие подвалов и чердачных помещений	шт.	3					Начальник УУД Бахтияров В.Ф.
Заготовка песка на зиму и в детские песочницы	м3	0,5			май	август	Начальник УУД Бахтияров В.Ф.
Текущий ремонт подъезда					июнь		Начальник УУД Бахтияров В.Ф.

Начальник участка управления домами  
ООО "Ремжилстрой"

Согласовано:

Главный инженер  
 Зам.гл.инженера  
 Начальник ПТО  
 Начальник СВДС  
 Начальник УППР  
 Начальник АДС  
 Начальник УТОЛ  
 Начальник уч.по отоплению  
 Начальник по Вик  
 Начальник УСЛ

**В.Ф.Бахтияров**

  
 Е.Г.Васин  
  
 И.С.Остал'dев  
  
 Э.З.Исхакова  
  
 И.М.Султанов  
  
 Р.Д.Садриев  
  
 Н.Ф.Борисевич  
  
 Р.Р.Хасанов  
  
 Р.Ш.Гизатуллин  
  
 Д.Х.Мухнуров  
  
 Г.Т.Зарипова