

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным домом
по ул. Ленина, 52-Г
на 2014 год

Перечень работ по содержанию
и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование работ	Периодичность работ
Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		
ариф на 1 кв. м. общей площади - 1,10 руб.		
1	Весенне-осенний период жилого фонда, в том числе: осмотр стальных кровель, осмотр рулонных кровель, осмотр заполнений дверных и оконных проемов, осмотр внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	2 раза в год
2	Прочистка внутренних водоотводов крыш в домах с внутренним водостоком	согласно графика
3	Закрытие входных и тамбурных дверей с установкой пружин	1 раз в год
4	Снятие пружин на входных дверях	1 раз в год
5	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	согласно графика
6	Очистка подвальных помещений от мусора	согласно графика
7	Обеспечение доступа в квартиры, подвалы и чердаки	по мере необходимости
8	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек (скатная кровля)	по мере необходимости

Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов		
ариф на на 1 кв.м. общей площади - 0,12 руб.		
1	Планный осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год по графику

Техническое обслуживание и внеплановый ремонт внутридомовых систем электроснабжения общего пользования (до квартирных электросчетчиков)		
ариф на 1 кв.м. общей площади - 0,74 руб.		
1	Замена перегоревшей электролампы	по мере необходимости (первый и последний этажи)
2	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	по мере необходимости
3	Мелкий ремонт электропроводки	по мере необходимости
4	Проверка заземления ванн, оболочки электрического кабеля	1 раз в год по графику
5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 раз в год по графику

Перечень работ по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых газовых сетей		
ариф на 1 кв.м. общей площади - 0,04 руб.		
№ п/п	Наименование работ	Периодичность работ

1	Проверка исправности и смазка арматуры	1 раз в 3 года
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа	1 раз в 3 года
3	Проверка исправности и надежности крепления газопроводов диаметром до 50 мм	1 раз в 3 года
4	Проверка герметичности (плотности) фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в 3 года
5	Окраска газопровода	1 раз в 3 года

Текущий ремонт		
ариф на 1 кв.м. общей площади — 1,24руб.		

Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения		
техническое обслуживание ВДС ХВС — 0,23 руб.		
техническое обслуживание ВДС ГВС — 0,30 руб.		
техническое обслуживание ВДС водоотведения — 0,23 руб.		
№ п/п	Наименование работ	Периодичность работ

1	Осмотр системы водопровода, канализации, относящихся к общему имуществу (стояки,	1 раз в год
---	--	-------------

	нижняя и верхняя разводка)	
2	Прочистка канализационного лежача в подвале, на первом этаже, стояка	по мере необходимости
7	Подчеканка раструбов канализационных труб	по мере необходимости
10	Смена вентиля без сварки	по мере необходимости
11	Ликвидация воздушных пробок в стояках	по мере необходимости
12	Опорожнение системы водопровода	по мере необходимости
13	Замеры параметров давления, температуры системы водоснабжения	по мере необходимости
17	Набивка сальников	по мере необходимости
18	Осмотр оборудования насосной	1 раз в месяц
19	Прочистка водопровода в квартире до вентиля	по мере необходимости
22	Откачка подвалов после затопления	по мере необходимости
23	Обработка подвалов после затопления	по мере необходимости
24	Проверка состояния регулирующих вентилей, закрытие и открытие задвижек и осмотр подвальных и чердачных помещений	по мере необходимости

Перечень работ по содержанию аварийно-диспетчерской службы (АДС). Тариф на 1 кв.м. общей площади – 1,06 руб.		
№ п/п	Вид работ	Периодичность

1	Прочистка канализационного лежача в подвале, на первом этаже, стояка	в течение смены
2	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	в течение смены
3	Прочистка водопроводных труб (D15-100)	в течение смены
4	Смена вентиля без сварки	в течение смены
5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	в течение смены
6	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	в течение смены
7	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	в течение смены
8	Смена кранов	в течение смены
9	Смена подмотки на резьбовом соединении	в течение смены
10	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных труб (D до 50мм)	в течение смены
11	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных, полипропиленовых труб (D15-100мм)	в течение смены
12	Ликвидация воздушны пробок в системе отопления	в течение смены
13	Временная заделка свищей, трещин из внутренних трубопроводах и стояках	в течение смены

Техническое обслуживание внутридомовых систем отопления Тариф на 1 кв.м. общей площади – 1,22руб.		
№ п/п	Вид работ	Периодичность

1	Осмотр системы центрального отопления	согласно графика
2	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	немедленно
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	согласно графика
4	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год
5	Слив и заполнение трубопроводов системы центрального отопления после аварийных работ	по выполнению работы (не более 16 часов)
6	Осмотр трубопроводов теплосети от наружной стены до элеаторных узлов при	согласно графика

	гидравических испытаниях 2 раза в год	
7	Слив воды для заполнения хим.очищенной водой	согласно графика
8	Заполнение системы хим.очищенной водой	согласно графика

Техническое обслуживание сетей наружного освещения
ариф на 1 кв.м. общей площади – 0,13 руб.

Содержание придомовой территории
учная уборка придомовой территории — 1,84руб
механизированная уборка придомовой территории — 0,36 руб.

1	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада
2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	через 2 часа во время снегопада
3	Посыпка территорий песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в сутки во время гололеда
4	Очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни без снегопада
5	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 2 суток во время гололеда
6	Очистка урн от мусора	1 раз в 2 суток
7	Промывка урн	1 раз в месяц
8	Протирка указателей	2 раза в холодный период
9	Промывка номерных фонарей	2 раза в холодный период
Теплый период		
9	Подметание территории в дни без осадков	1 раз в сутки
10	Подметание тротуаров в дни с осадками до 2 см	1 раз в 2 суток (70% тротуаров)
11	Частичная уборка тротуаров в дни с осадками более 2 см	1 раз в 2 суток (50% тротуаров)
12	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
13	Промывка урн	2 раза в месяц
14	Протирка указателей	2 раза в теплый период
15	Промывка номерных фонарей	2 раза в теплый период
16	Уборка газонов	1 раз в 3-е суток

Содержание мест общего пользования (уборка подъезда)
для 6-ти этажных домов и выше 2,72

№ п/п	Наименование работ		6, 9-12 этажей и выше
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно	ежедневно
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	3 раза в неделю	2 раза в неделю
3	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	-	ежедневно
4	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю	1 раз в неделю
5	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в месяц	2 раза в месяц

6	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2 раза в год
7	Влажная протирка стен, дверей, плафонов	2 раза в год	2 раза в год
8	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц	1 раз в месяц
9	Мытье окон	2 раза в год	2 раза в год
10	Очистка металлической решетки и приемка. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	1 раз в неделю

Содержание мусоропровода

Тариф на 1 кв.м. общей площади — 1,15руб.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц
2	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно
3	Уборка мусороприемных камер	ежедневно
4	Уборка загрузочных клапанов мусоросборников	1 раз в неделю
5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно
6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц
7	Уборка бункеров	1 раз в месяц
8	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
9	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц

Работы по дератизации, дезинсекции подвальных помещений

тариф на 1 кв.м. общей площади – 0,01 руб.

Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО)

тариф на услуги вывоза и утилизации твердых бытовых отходов — 0,74 руб.

Вывоз крупногабаритного мусора

тариф на 1 кв.м. общей площади – 0,19 руб.

Плата за управление жилищным фондом

тариф на 1 кв.м. общей площади – 1,63 руб.