

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: пр.Комсомольский 37 Б**

| № п/п  | Наименование работ  | Периодичность работ   |
|--|---|-----------------------|
| <b>Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b> |   |                       |
| 1  | Весенне-осенний период жилого фонда, в том числе: осмотр рулонных кровель, осмотр деревянных конструкций крыш, осмотр заполнений дверных и оконных проемов, осмотр внутренней и наружной штукатурки и облицовки | 2 раза в год          |
| 2  | Закрытие входных и тамбурных дверей с установкой пружин   | 1 раз в год           |
| 3  | Снятие пружин на входных дверях   | 1 раз в год           |
| 4  | Очистка подвальных помещений от мусора  | согласно графика      |
| 5  | Закрытие подвалов и чердачных помещений   | по мере необходимости |
| 6  | Обеспечение доступа в квартиры, подвалы и чердаки   | по мере необходимости |

| <b>Техническое обслуживание вентиляционных каналов</b> |  |                        |
|--|--|------------------------|
| 1  | Плановый осмотр вентиляционных каналов | 1 раз в год по графику |

| <b>Техническое обслуживание и внеплановый ремонт внутридомовых систем электроснабжения общего пользования (до квартирных электросчетчиков)</b> |  |  |
|--|--|--|
| № п/п  | Наименование работ   | Периодичность работ                              |
| 1  | Замена перегоревшей электролампы                                 | По мере необходимости (первый и последний этажи) |
| 2  | Ремонт штепсельных розеток и выключателей                        | по мере необходимости                            |
| 3  | Мелкий ремонт электропроводки                                    | по мере необходимости                            |
| 4  | Проверка заземления ванн, оболочки электрического кабеля         | 1 раз в год по графику                           |
| 5  | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования | 1 раз в год по графику                           |

**Перечень работ по содержанию и техническому обслуживанию  
внутридомовых газовых сетей**

| № п/п | Наименование работ  | Периодичность работ |
|-------|---|---------------------|
| 1     | Проверка герметичности внутренних газоприемников и газового оборудования при количестве приборов на 1-м стояке 6-10 | 1 раз в 3 года      |
| 2     | Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стояков на газопроводе при d 41-50мм.               | 1 раз в 3 года      |
| 3     | Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стояков на газопроводе при d до 32 мм.              | 1 раз в 3 года      |
| 4     | Техническое обслуживание внутренних газопроводов  | 1 раз в 3 года      |
| 5     | Техническое обслуживание задвижки на фасадном наружном газопроводе d<50мм   | 1 раз в 3 года      |

**Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения**

| № п/п | Наименование работ  | Периодичность работ   |
|-------|---|-----------------------|
| 1     | Осмотр системы водопровода, канализации, относящихся к общему имуществу (стояки, нижняя и верхняя разводка) | 1 раз в год           |
| 2     | Прочистка канализационного лежака в подвале, на первом этаже, стояка  | по мере необходимости |
| 3     | Смена вентиля без сварки  | по мере необходимости |
| 4     | Ликвидация воздушных пробок в стояках   | по мере необходимости |
| 5     | Опорожнение системы водопровода   | по мере               |

|    |  |                       |
|----|--|-----------------------|
|    |  | необходимости         |
| 6  | Замеры параметров давления, температуры системы водоснабжения  | по мере необходимости |
| 7  | Набивка сальников  | по мере необходимости |
| 8  | Осмотр оборудования насосной   | 1 раз в месяц         |
| 9  | Откачка подвалов после затопления  | по мере необходимости |
| 10 | Обработка подвалов после затопления  | по мере необходимости |
| 11 | Проверка состояния регулирующих вентилей, закрытие и открытие задвижек и осмотр подвальных и чердачных помещений | по мере необходимости |

| <b>Перечень работ по содержанию и ремонту лифтов</b> |   |                                     |
|--|---|-------------------------------------|
| <b>№ п/п</b>   | <b>Наименование работ</b>   | <b>Периодичность работ</b>          |
| 1  | Регулярное проведение смазки, очистки, наладки, регулировки и ремонта лифтового оборудования в целях восстановления его работоспособности и обеспечения безопасных условий эксплуатации лифтов. | 1 раз в месяц                       |
| 2  | Круглосуточный оперативный пуск остановившихся лифтов, если устранение причин их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера.                    | ежедневно                           |
| 3  | Техническое обслуживание диспетчерской связи  | постоянно                           |
| 4  | Обход лифтов  | ежесменно                           |
| 5  | Уборка:<br>- кабин<br>- машинных помещений<br>- приямников  | 2 раза в день<br><br>1 раз в неделю |

|                                |  |                        |
|--------------------------------|--|------------------------|
|                                |  | 1 раз в неделю         |
| 6                              | Обеспечение необходимого количества запасных частей для проведения технического обслуживания лифтов  | 1 раз в месяц          |
| 7                              | Надежное электроснабжение лифтов, постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств в машинном помещении | ежемесячно             |
| 8                              | Необходимый ремонт машинных помещений и шахт лифтов  | 1 раз в год            |
| 9                              | Обязательное техническое освидетельствование лифтов  | 1 раз в год по графику |
| <b>При аварийных ситуациях</b> |  |                        |
| 10                             | Освобождение пассажиров не позднее 30 минут со времени поступления заявки в аварийную службу   | немедленно             |

| <b>Перечень работ по содержанию аварийно-диспетчерской службы (АДС), внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения и отопления</b> |   |                     |
|--|---|---------------------|
| № п/п  | Наименование работ  | Периодичность работ |
| 1  | Прочистка канализационного лежачка в подвале, на первом этаже, стояка                     | В течении смены     |
| 2  | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) | В течении смены     |
| 3  | Прочистка водопроводных труб (D15-100)  | В течении смены     |
| 4  | Смена вентиля без сварки  | В течении смены     |
| 5  | Притирка запорной арматуры без снятия с места   | В течении смены     |
| 6  | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки   | В течении смены     |
| 7  | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков  | В течении смены     |
| 8  | Смена кранов  | В течении смены     |

|    |   |                 |
|----|---|-----------------|
| 9  | Смена подмотки на резьбовом соединении  | В течении смены |
| 10 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных труб (D до 50мм)   | В течении смены |
| 11 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных труб (D 15-100 мм) | В течении смены |
| 12 | Ликвидация воздушных пробок в системы отопления   | В течении смены |
| 13 | Временная заделка свищей, трещин из внутренних трубопроводов и стояках                  | В течении смены |

#### **Техническое обслуживание внутридомовых систем отопления**

| № п/п | Наименование работ   | Периодичность                            |
|-------|--|--|
| 1     | Осмотр системы центрального отопления  | согласно графика                         |
| 2     | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления  | немедленно                               |
| 3     | Промывка трубопроводов системы центрального отопления  | согласно графика                         |
| 4     | Испытание трубопроводов системы центрального отопления   | 2 раза в год                             |
| 5     | Слив и заполнение трубопроводов системы центрального отопления после аварийных работ                             | По выполнению работы (не более 16 часов) |
| 6     | Осмотр трубопроводов теплосети от наружной стены до элеваторных узлов при гидравлических испытаниях 2 раза в год | согласно графика                         |

#### **Техническое обслуживание сетей наружного освещения**

| № п/п | Наименование работ  | Периодичность         |
|-------|---------------------|-----------------------|
| 1     | Замена ламп         | по мере необходимости |
| 2     | Замена светильников | по мере необходимости |

|   |                 |                       |
|---|-----------------|-----------------------|
| 3 | Замена фотореле | по мере необходимости |
|---|-----------------|-----------------------|

| <b>Содержание придомовой территории</b> |   |                                   |
|---|---|-----------------------------------|
| № п/п                                   | Наименование работ  | Периодичность                     |
| <b>Холодный период (ручная уборка)</b>  |   |                                   |
| 1                                       | Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см   | 1 раз в сутки в дни снегопада     |
| 2                                       | Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см  | Через 2 часа во время снегопада   |
| 3                                       | Посыпка территорий песком или смесью песка с хлоридами  | 2 раза в сутки во время гололеда  |
| 4                                       | Очистка территории от снега наносного происхождения ( или подметание территории, свободных от снежного покрова) | 1 раз в сутки в дни без снегопада |
| 5                                       | Очистка территории от наледи и льда   | 1 раз в 2 суток во время гололеда |
| 6                                       | Очистка урн от мусора   | 1 раз в 2 суток                   |
| <b>Теплый период</b>                    |   |                                   |
| 7                                       | Подметание территории в дни без осадков   | 1 раз в сутки                     |
| 8                                       | Подметание тротуаров в дни с осадками до 2 см   | 1 раз в 2 суток (70% тротуаров)   |
| 9                                       | Частичная уборка тротуаров в дни с осадками более 2см   | 1 раз в 2 суток (50% тротуаров)   |
| 10                                      | Очистка урн от мусора   | 1 раз в сутки                     |
| 11                                      | Уборка газонов  | 1 раз в 3-е суток                 |
| 12                                      | Скашивание газонов  | по мере необходимости             |

| <b>Содержание мест общего пользования (уборка подъезда)</b> |                    |               |
|---|--------------------|---------------|
| № п/п   | Наименование работ | Периодичность |
| Для 2,5 этажных домов                                       |                    |               |

|   |  |                 |
|---|--|-----------------|
| 1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей   | ежедневно       |
| 2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа  | 2 раза в неделю |
| 3 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  | 1 раз в неделю  |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа   | 2 раза в месяц  |
| 5 | Обметание пыли с потолков  | 2 раза в год    |
| 6 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов  | 2 раза в год    |
| 7 | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в месяц   |
| 8 | Мытье окон   | 2 раза в год    |
| 9 | Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площадки перед входом в подъезд  | 1 раз в неделю  |

#### **Работы по дератизации, дезинсекции подвальных помещений**

| № п/п | Наименование работ                         | Периодичность   |
|-------|--|-----------------|
| 1     | Дератизация помещений                      | 1 раз в квартал |
| 2     | Дезинсекция помещений от бытовых насекомых | 1 раз в квартал |

#### **Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО)**

| № п/п | Наименование работ                         | Периодичность |
|-------|--|---------------|
| 1     | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | ежедневно     |

#### **Вывоз крупногабаритного мусора**

| № п/п | Наименование работ             | Периодичность |
|-------|--------------------------------|---------------|
| 1     | Вывоз крупногабаритного мусора | по мере       |

|  |  |               |
|--|--|---------------|
|  |  | необходимости |
|--|--|---------------|

| <b>Плата за управление жилищным фондом</b> |                                     |                      |
|--|-------------------------------------|----------------------|
| <b>№ п/п</b>                               | <b>Наименование работ</b>           | <b>Периодичность</b> |
| 1  | Плата за управление жилищным фондом | ежедневно            |