

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Кувыкина 9А**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность работ
<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		
1	Весенне-осенний период жилого фонда, в том числе: осмотр стальных кровель, осмотр деревянных конструкций крыш, осмотр заполнений дверных и оконных проемов, осмотр внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	2 раза в год
2	Закрытие входных и тамбурных дверей с установкой пружин	1 раз в год
3	Снятие пружин на входных дверях	1 раз в год
4	Очистка подвальных помещений от мусора	по мере необходимости
5	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	по мере необходимости
6	Закрытие подвалов и чердачных помещений	по мере необходимости
7	Обеспечение доступа в квартиры, подвалы и чердаки	по мере необходимости
8	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек с АГП	по мере необходимости

<b>Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов</b>		
1	Плановый осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год по графику
2	Плановый осмотр газоходов	1 раз в квартал по графику

<b>Техническое обслуживание и внеплановый ремонт внутридомовых систем электроснабжения общего пользования (до квартирных электросчетчиков)</b>		
№ п/п	Наименование работ	Периодичность работ
1	Замена перегоревшей электролампы	По мере необходимости (первый и последний этажи)
2	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	по мере необходимости

3	Мелкий ремонт электропроводки	по мере необходимости
4	Проверка заземления ванн, оболочки электрического кабеля	1 раз в год по графику
5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 раз в год по графику

**Перечень работ по содержанию и техническому обслуживанию  
внутридомовых газовых сетей**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность работ
1	Проверка герметичности внутренних газоприемников и газового оборудования при количестве приборов на 1-м стояке до 5	1 раз в 3 года
2	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стояков на газопроводе при d 41-50мм.	1 раз в 3 года
3	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стояков на газопроводе при d до 32 мм.	1 раз в 3 года
4	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	1 раз в 3 года
5	Техническое обслуживание задвижки на фасадном наружном газопроводе d<50мм	1 раз в 3 года
6	Техническое обслуживание изолирующего фланцевого (муфтового) соединения на газопроводе	1 раз в 3 года

**Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность работ
1	Осмотр системы водопровода, канализации, относящихся к общему имуществу (стояки, нижняя и	1 раз в год

	верхняя разводка)	
2	Прочистка канализационного лежака в подвале, на первом этаже, стояка	по мере необходимости
3	Смена вентиля без сварки (до 20мм)	по мере необходимости
4	Опорожнение системы водопровода	по мере необходимости
5	Замеры параметров давления, температуры системы водоснабжения	по мере необходимости
6	Набивка сальников	по мере необходимости
7	Осмотр оборудования насосной	1 раз в месяц
8	Откачка подвалов после затопления	по мере необходимости
9	Обработка подвалов после затопления	по мере необходимости
10	Проверка состояния регулирующих вентилей, закрытие и открытие задвижек и осмотр подвальных и чердачных помещений	по мере необходимости

<b>Перечень работ по содержанию аварийно-диспетчерской службы (АДС), внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения и отопления</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность работ</b>
1	Прочистка канализационного лежака в подвале, на первом этаже, стояка	В течении смены
2	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	В течении смены
3	Прочистка водопроводных труб (D15-100)	В течении смены
4	Смена вентиля без сварки	В течении смены
5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	В течении смены
6	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	В течении смены

7	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	В течении смены
8	Смена кранов	В течении смены
9	Смена подмотки на резьбовом соединении	В течении смены
10	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных труб (D до 50мм)	В течении смены
11	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных труб (D 15-100 мм)	В течении смены
12	Ликвидация воздушных пробок в системы отопления	В течении смены
13	Временная заделка свищей, трещин из внутренних трубопроводов и стояках	В течении смены

#### **Техническое обслуживание сетей наружного освещения**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	Замена ламп	по мере необходимости
2	Замена светильников	по мере необходимости
3	Замена фотореле	по мере необходимости

#### **Содержание придомовой территории**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
<b>Холодный период (ручная уборка)</b>		
1	Подметание свежеснег выпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада
2	Сдвигание свежеснег выпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Через 2 часа во время снегопада
3	Посыпка территорий песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в сутки во время гололеда

4	Очистка территории от снега наносного происхождения ( или подметание территории, свободных от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни без снегопада
5	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 2 суток во время гололеда
6	Очистка урн от мусора	1 раз в 2 суток
<b>Теплый период</b>		
7	Подметание территории в дни без осадков	1 раз в сутки
8	Подметание тротуаров в дни с осадками до 2 см	1 раз в 2 суток (70% тротуаров)
9	Частичная уборка тротуаров в дни с осадками более 2см	1 раз в 2 суток (50% тротуаров)
10	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
11	Уборка газонов	1 раз в 3-е суток
12	Скашивание газонов	по мере необходимости

<b>Содержание мест общего пользования (уборка подъезда)</b>		
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
Для 2-5 этажных домов		
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	3 раза в неделю
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в месяц
5	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов	2 раза в год

7	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц
8	Мытье окон	2 раза в год
9	Очистка металлической решетки и приемка. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю

**Работы по дератизации, дезинсекции подвальных помещений**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	Дератизация помещений	1 раз в квартал
2	Дезинсекция помещений от бытовых насекомых	1 раз в квартал

**Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО)**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	ежедневно

**Вывоз крупногабаритного мусора**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости

**Плата за управление жилищным фондом**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	Плата за управление жилищным фондом	ежедневно