

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Нефтяников 3 Б**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность работ
Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		
1	Весенне-осенний период жилого фонда, в том числе: осмотр рулонных кровель, осмотр заполнений дверных и оконных проемов, осмотр внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	2 раза в год
2	Закрытие входных и тамбурных дверей с установкой пружин	1 раз в год
3	Снятие пружин на входных дверях	1 раз в год
4	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	согласно графика
5	Очистка подвальных помещений от мусора	согласно графика
6	Обеспечение доступа в подвалы и чердаки	по мере необходимости
7	Ремонт и укрепление входных дверей с пристружкой	по мере необходимости
8	Закрытие подвалов и чердачных помещений	по мере необходимости

Техническое обслуживание вентиляционных каналов

1	Плановый осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год по графику
---	--	------------------------

Техническое обслуживание и внеплановый ремонт внутридомовых систем электроснабжения общего пользования (до квартирных электросчетчиков)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность работ
1	Замена перегоревшей электролампы	По мере необходимости (первый и последний этажи)
2	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	по мере необходимости
3	Мелкий ремонт электропроводки	по мере необходимости
4	Проверка заземления ванн, оболочки электрического кабеля	1 раз в год по графику

5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 раз в год по графику
---	--	------------------------

Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Наименование работ	Периодичность работ
1	Осмотр системы водопровода, канализации, относящихся к общему имуществу (стояки, нижняя и верхняя разводка)	1 раз в год
2	Прочистка канализационного лежака в подвале, на первом этаже, стояка	по мере необходимости
3	Смена вентиля без сварки	по мере необходимости
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках	по мере необходимости
5	Опорожнение системы водопровода	по мере необходимости
6	Замеры параметров давления, температуры системы водоснабжения	по мере необходимости
7	Набивка сальников	по мере необходимости
8	Осмотр оборудования насосной	1 раз в месяц
9	Откачка подвалов после затопления	по мере необходимости
10	Обработка подвалов после затопления	по мере необходимости
11	Проверка состояния регулирующих вентилей, закрытие и открытие задвижек и осмотр подвальных и чердачных помещений	по мере необходимости

Перечень работ по содержанию и ремонту лифтов

№ п/п	Наименование работ	Периодичность работ
-------	--------------------	---------------------

1	Регулярное проведение смазки, очистки, наладки, регулировки и ремонта лифтового оборудования в целях восстановления его работоспособности и обеспечения безопасных условий эксплуатации лифтов.	1 раз в месяц
2	Круглосуточный оперативный пуск остановившихся лифтов, если устранение причин их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера.	ежедневно
3	Техническое обслуживание диспетчерской связи	постоянно
4	Обход лифтов	ежесменно
5	Уборка: - кабин - машинных помещений - приямников	2 раза в день 1 раз в неделю 1 раз в неделю
6	Обеспечение необходимого количества запасных частей для проведения технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц
7	Надежное электроснабжение лифтов, постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств в машинном помещении	ежемесячно
8	Необходимый ремонт машинных помещений и шахт лифтов	1 раз в год
9	Обязательное техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год по графику
При аварийных ситуациях		
10	Освобождение пассажиров не позднее 30 минут со	немедленно

	времени поступления заявки в аварийную службу	
--	---	--

Перечень работ по содержанию аварийно-диспетчерской службы (АДС), внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения и отопления		
№ п/п	Наименование работ	Периодичность работ
1	Прочистка канализационного лежачка в подвале, на первом этаже, стояка	В течении смены
2	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	В течении смены
3	Прочистка водопроводных труб (D15-100)	В течении смены
4	Смена вентиля без сварки	В течении смены
5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	В течении смены
6	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	В течении смены
7	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	В течении смены
8	Смена кранов	В течении смены
9	Смена подмотки на резьбовом соединении	В течении смены
10	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных труб (D до 50мм)	В течении смены
11	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных труб (D 15-100 мм)	В течении смены
12	Ликвидация воздушных пробок в системы отопления	В течении смены
13	Временная заделка свищей, трещин из внутренних трубопроводов и стояках	В течении смены

Техническое обслуживание внутридомовых систем отопления		
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	Осмотр системы центрального отопления	согласно графика
2	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	немедленно

3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	согласно графика
4	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год
5	Слив и заполнение трубопроводов системы центрального отопления после аварийных работ	По выполнению работы (не более 16 часов)
6	Осмотр трубопроводов теплосети от наружной стены до элеваторных узлов при гидравлических испытаниях 2 раза в год	согласно графика
7	Слив воды для заполнения хим.очищенной водой	согласно графика
8	Заполнение системы хим.очищенной водой	согласно графика

Техническое обслуживание сетей наружного освещения

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	Замена ламп	по мере необходимости
2	Замена светильников	по мере необходимости
3	Замена фотореле	по мере необходимости

Содержание придомовой территории

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
Холодный период (ручная уборка)		
1	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада
2	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Через 2 часа во время снегопада
3	Посыпка территорий песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в сутки во время гололеда
4	Очистка территории от снега наносного	1 раз в сутки в дни

	происхождения (или подметание территории, свободных от снежного покрова)	без снегопада
5	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 2 суток во время гололеда
6	Очистка урн от мусора	1 раз в 2 суток
Теплый период		
7	Подметание территории в дни без осадков	1 раз в сутки
8	Подметание тротуаров в дни с осадками до 2 см	1 раз в 2 суток (70% тротуаров)
9	Частичная уборка тротуаров в дни с осадками более 2см	1 раз в 2 суток (50% тротуаров)
10	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
11	Уборка газонов	1 раз в 3-е суток
12	Скашивание газонов	по мере необходимости

Содержание мест общего пользования (уборка подъезда)		
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
Для 6,9-12 этажей и выше		
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю
3	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно
4	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю
5	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в месяц
6	Обметание пыли с потолков	2 раза в год

7	Влажная протирка стен, дверей, плафонов	2 раза в год
8	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц
9	Мытье окон	2 раза в год
10	Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю

Содержание мусоропровода

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц
2	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно
3	Уборка мусороприемных камер	ежедневно
4	Уборка загрузочных клапанов мусоросборников	1 раз в неделю
5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно
6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц
7	Уборка бункеров	1 раз в месяц
8	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
9	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц

Работы по дератизации, дезинсекции подвальных помещений

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	Дератизация помещений	1 раз в квартал
2	Дезинсекция помещений от бытовых насекомых	1 раз в квартал

Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	ежедневно

Вывоз крупногабаритного мусора

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
-------	--------------------	---------------

1	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости
---	--------------------------------	--------------------------

Плата за управление жилищным фондом

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	Плата за управление жилищным фондом	ежедневно