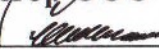


“Утверждаю”
 Директор ООО “Ремжилстрой”

 С.А.Остальцев
 “16” января 2014 г.

П Л А Н
 работы участка управления домами ООО “Ремжилстрой” на 2014 год
ул.Дорожная, д.15

Наименование работ	Ед.изм.	Объем	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Ответственные
1	2	3	4	5	6	7	8
Весенний, осенний осмотры технического состояния							
-строительных конструкций				апрель	август		Начальник ПТО Исхакова Э.З., Начальник УУД Лукьянова Н.Л.
-сетей ХГВС и водоотведения				апрель	август		Начальник СВДС Султанов И.М.
-вентиляционных каналов				апрель	август		Начальник УППР Гарипов Р.Р.
-отопления				апрель	август		Начальник СВДС Султанов И.М.
-электрооборудования				апрель	август		Начальник АДС Борисевич Н.Ф.
-лифтовое оборудование				апрель	август		Начальник УТОЛ Хасанов Р.Р.
Детаризация подвального и чердачного помещения	м2	1333,1	февраль	май	август	ноябрь	Начальник УУД Лукьянова Н.Л.
Очистка подвальных и чердачных помещений	м2	1333,1	январь			октябрь	Начальник УУД Лукьянова Н.Л.

1	2	3	4	5	6	7	8
Периодическое техническое освидетельствование лифта	шт	4	Март 6-7 под	Июнь 4-5 под	Июль 2-3 под	Октябрь 1 под	Начальник УТОЛ Хасанов Р.Р.
Проверка системы вентиляции	кв-р	338			август		Начальник УППР Гарипов Р.Р.
Промывка трубопроводов системы ЦО (1-7 блок)	м3 здания	106659			июль		Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Испытание трубопроводов системы ЦО с осмотром системы	м трубы	45789,7			июль		Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Испытание трубопроводов ввода с осмотром системы	м трубы			май			Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Испытание теплообменника	шт.	1		май			Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Осмотр системы ЦО:							
- внутриквартирного устройства	м2					декабрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
- чердачно-подвальных помещений	м2	1333,1				декабрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
- лестничные клетки	м2					декабрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Слив, отопление системы ЦО, заполнение системы ЦО	м3				август- сентябрь		Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Ликвидация воздушных пробок	стояк				сентябрь	октябрь- ноябрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Осмотр системы водопровода, канализации, относящихся к общему имуществу (стояки, нижняя и верхняя разводка)	к-во кв-р	338			сентябрь		Нач.уч.по ВиК Мухнуров Д.Х.
Прочистка канализационного лежачка	1 пролет	31,7	По мере необходимости				Нач.уч.по ВиК Мухнуров Д.Х.
Проверка состояния вентиля закрытых, открытых задвижек, осмотр подвальных и чердачных помещений	к-во подъез- дов	7	2 раза в месяц				Нач.уч.по ВиК Мухнуров Д.Х.

1	2	3	4	5	6	7	8
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования				7 блок июнь	6 блок сентябрь	4,5 блок декабрь	Начальник АДС Борисевич Н.Ф.
Замена перегоревшей эл. лампы. Ремонт штепсельных розеток и выключателей. Мелкий ремонт эл. проводки.				По мере необходимости			Начальник АДС Борисевич Н.Ф.
Устройство цветочной клумбы	мест	7		апрель-май			Начальник УУД Лукьянова Н.Л.
Заготовка песка на зиму и в детские песочницы	м3	1,5		май	август		Начальник УУД Лукьянова Н.Л.

Начальник участка управления домами
ООО "Ремжестрой"

Служ.

Н.Л. Лукьянова

Согласовано:

Главный инженер

Е.Г. Васин

Е.Г. Васин

Зам. директора по производству

Ф.Л. Валеев

Ф.Л. Валеев

Начальник ПТО

Э.З. Исхакова

Э.З. Исхакова