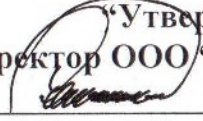


“Утверждаю”
 Директор ООО “Ремжилстрой”

 С.А.Остальцев
 “16” января 2014 г.

П Л А Н
 работы участка управления домами ООО “Ремжилстрой” на 2014 год
ул.Дорожная, д.15-А

Наименование работ	Ед.изм.	Объем	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Ответственные
1	2	3	4	5	6	7	8
Весенний, осенний осмотры технического состояния							
-строительных конструкций				апрель	август		Начальник ПТО Исхакова Э.З., Начальник УУД Лукьянова Н.Л.
-сетей ХГВС и водоотведения				апрель	август		Начальник СВДС Султанов И.М.
-вентиляционных каналов				апрель	август		Начальник УППР Гарипов Р.Р.
-отопления				апрель	август		Начальник СВДС Султанов И.М.
-электрооборудования				апрель	август		Начальник АДС Борисевич Н.Ф.
-лифтовое оборудование		с 1 по 11 подъезды		апрель	август		Начальник УТОЛ Хасанов Р.Р.
Детаризация подвального и чердачного помещения	м2	2564,7	февраль	май	август	ноябрь	Начальник УУД Лукьянова Н.Л.
Очистка подвальных и чердачных помещений	м2	2564,7	январь			октябрь	Начальник УУД Лукьянова Н.Л.

1	2	3	4	5	6	7	8
Периодическое техническое освидетельствование лифта	шт	5	Январь 1-3 под	4-6 под	7-9 под	10-11 под	Начальник УТОЛ Хасанов Р.Р.
Проверка системы вентиляции	кв-р	473			август		Начальник УППР Гарипов Р.Р.
Промывка трубопроводов системы ЦО	м3 здания	96116			июль		Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Испытание трубопроводов системы ЦО с осмотром системы	м трубы				июль		Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Испытание трубопроводов ввода с осмотром системы	м трубы	370		май			Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Испытание теплообменника	шт.	2		май			Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Осмотр системы ЦО:							
- внутриквартирного устройства	м2	11077,7				декабрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
- чердачно-подвальных помещений	м2	42100				декабрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
- лестничные клетки	м2					декабрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Слив, отопление системы ЦО, заполнение системы ЦО	м3				август- сентябрь		Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Ликвидация воздушных пробок	стояк	173			сентябрь	октябрь- ноябрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Осмотр системы водопровода, канализации, относящихся к общему имуществу (стояки, нижняя и верхняя разводка)	К-во кв-р	473	март				Нач.уч.по ВиК Мухнуров Д.Х.
Прочистка канализационного лежачка	1 пролет	126,6		По мере необходимости			Нач.уч.по ВиК Мухнуров Д.Х.

1	2	3	4	5	6	7	8
Проверка состояния вентилях закрытых, открытых задвижек, осмотр подвальных и чердачных помещений	к-во подъездов	11	2 раза в месяц				Нач.уч.по ВиК Мухнуров Д.Х.
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования			1-3 под.	4-6 под.	7-9 под.	10-11 под.	Начальник АДС Борисевич Н.Ф.
Замена перегоревшей эл.лампы. Ремонт штепсельных розеток и выключателей. Мелкий ремонт эл.проводки.			По мере необходимости				Начальник АДС Борисевич Н.Ф.
Устройство цветочной клумбы	мест	11		апрель-май			Начальник УУД Лукьянова Н.Л.
Заготовка песка на зиму и в детские песочницы	м3	2		май	август		Начальник УУД Лукьянова Н.Л.
Текущий ремонт кровли	м2	10		апрель-май			Начальник УУД Лукьянова Н.Л.

Начальник участка управления домами
ООО "Ремжилстрой"

Согласовано:

Главный инженер

Зам.директора по производству

Начальник ПТО

Лукьянова

Н.Л.Лукьянова

Васин

Е.Г.Васин

Валеев

Ф.Л.Валеев

Исхакова

Э.З.Исхакова