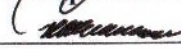


“Утверждаю”  
 Директор ООО “Ремжилстрой”  
  
 С.А.Остальцев  
 “16” января 2014 г.

**П Л А Н**  
 работы участка управления домами ООО “Ремжилстрой” на 2014 год  
ул.Ленина, д.45-А

| Наименование работ                               | Ед.изм. | Объем  | 1 квартал | 2 квартал | 3 квартал | 4 квартал | Ответственные   |
|--|---------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|
| 1  | 2       | 3      | 4         | 5         | 6         | 7         | 8   |
| Весенний, осенний осмотры технического состояния |         |        |           |           |           |           |   |
| -строительных конструкций                        |         |        |           | апрель    | август    |           | Начальник ПТО<br>Исхакова Э.З.<br>Начальник УУД<br>Лукьянова Н.Л. |
| -сетей ХГВС и водоотведения                      |         |        |           | апрель    | август    |           | Начальник СВДС<br>Султанов И.М.                                   |
| -вентиляционных каналов                          |         |        |           | апрель    | август    |           | Начальник УППР<br>Гарипов Р.Р.                                    |
| -отопления                                       |         |        |           | апрель    | август    |           | Начальник СВДС<br>Султанов И.М.                                   |
| -электрооборудования                             |         |        |           | апрель    | август    |           | Начальник АДС<br>Борисевич Н.Ф.                                   |
| -лифтовое оборудование                           |         | 1 под. |           | апрель    | август    |           | Нач.УТОЛ<br>Хасанов Р.Р.  |
| Детаризация подвального и чердачного помещения   | м2      | 532,7  | февраль   | май       | август    | ноябрь    | Начальник УУД<br>Лукьянова Н.Л.                                   |
| Очистка подвальных и чердачных помещений         | м2      | 532,7  | март      |           |           | ноябрь    | Начальник УУД<br>Лукьянова Н.Л.                                   |

| 1   | 2            | 3      | 4                     | 5    | 6                   | 7                  | 8                                       |
|---|--------------|--------|-----------------------|------|---------------------|--------------------|---|
| Периодическое техническое освидетельствование лифта   | шт           | 1      | март                  |      |                     |                    | Начальник УТОЛ<br>Хасанов Р.Р           |
| Проверка системы вентиляции   | кв-р         | 132    |                       |      | август              |                    | Начальник УППР<br>Гарипов Р.Р.          |
| Промывка трубопроводов системы ЦО   | м3<br>здания |        |                       | июнь |                     |                    | Нач.уч.по отоплению<br>Гиззатуллин Р.Ш. |
| Испытание трубопроводов системы ЦО с осмотром системы   | м трубы      | 3277   |                       | июнь |                     |                    | Нач.уч.по отоплению<br>Гиззатуллин Р.Ш. |
| Испытание трубопроводов ввода с осмотром системы  | м трубы      | 30     |                       |      | август              |                    | Нач.уч.по отоплению<br>Гиззатуллин Р.Ш. |
| Испытание теплообменника  | шт.          | 2      |                       |      | август              |                    | Нач.уч.по отоплению<br>Гиззатуллин Р.Ш. |
| Осмотр системы ЦО:  |              |        |                       |      |                     |                    |   |
| - внутриквартирного устройства  | м2           | 7263,9 |                       |      |                     | декабрь            | Нач.уч.по отоплению<br>Гиззатуллин Р.Ш. |
| - чердачно-подвальных помещений   | м2           | 1065,4 |                       |      |                     | декабрь            | Нач.уч.по отоплению<br>Гиззатуллин Р.Ш. |
| - лестничные клетки   | м2           |        |                       |      |                     | декабрь            | Нач.уч.по отоплению<br>Гиззатуллин Р.Ш. |
| Слив, отопление системы ЦО, заполнение системы ЦО   | м3           |        |                       |      | август-<br>сентябрь |                    | Нач.уч.по отоплению<br>Гиззатуллин Р.Ш. |
| Ликвидация воздушных пробок   | стояк        | 79     |                       |      | сентябрь            | октябрь-<br>ноябрь | Нач.уч.по отоплению<br>Гиззатуллин Р.Ш. |
| Осмотр системы водопровода, канализации, относящихся к общему имуществу (стояки, нижняя и верхняя разводка) | к-во кв-р    | 132    |                       | июнь |                     |                    | Нач.уч.по ВиК<br>Мухнуров Д.Х.          |
| Прочистка канализационного лежака   | 1 пролет     | 95     | По мере необходимости |      |                     |                    | Нач.уч.по ВиК<br>Мухнуров Д.Х.          |

| 1   | 2              | 3 | 4 | 5                     | 6    | 7 | 8  |
|---|----------------|---|---|-----------------------|------|---|--|
| Проверка состояния вентиля закрытие, открытие задвижек, осмотр подвальных и чердачных помещений     | к-во подъездов | 2 |   | 2 раза в месяц        |      |   | Нач.уч.по ВиК Мухнуров Д.Х.                            |
| Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования   |                |   |   | июнь                  | июль |   | Начальник АДС Борисевич Н.Ф.                           |
| Замена перегоревшей эл.лампы. Ремонт штепсельных розеток и выключателей. Мелкий ремонт эл.проводки. |                |   |   | По мере необходимости |      |   | Начальник АДС Борисевич Н.Ф.                           |
| Проведение энергетического обследования и оформление энергетического паспорта жилого дома           |                |   |   | май                   |      |   | Техник ПТО Имамова О.,<br>Начальник УУД Лукьянова Н.Л. |
| Устройство цветочной клумбы   | мест           | 4 |   | апрель-май            |      |   | Начальник УУД Лукьянова Н.Л.                           |
| Заготовка песка на зиму и в детские песочницы   | м3             | 1 |   | май                   |      |   | Начальник УУД Лукьянова Н.Л.                           |

Начальник участка управления домами  
ООО "Ремжилстрой"

Согласовано:

Главный инженер

Зам.директора по производству

Начальник ПТО

*Лукьянова*

Н.Л.Лукьянова

*Васин*

Е.Г.Васин

*Валеев*

Ф.Л.Валеев

*Исхакова*

Э.З.Исхакова