


“Утверждаю”
 Директор ООО “Ремжилстрой”

 С.А.Остальцев
 “16” февраля 2014 г.

П Л А Н
 работы участка управления домами ООО “Ремжилстрой” на 2014 год
ул.Ленина, д.52-Г

Наименование работ	Ед.изм.	Объем	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Ответственные
1	2	3	4	5	6	7	8
Весенний, осенний осмотры технического состояния							
-строительных конструкций				апрель	август		Начальник ПТО Исхакова Э.З. Начальник УУД Лукьянова Н.Л.
-сетей ХГВС и водоотведения				апрель	август		Начальник СВДС Султанов И.М.
-вентиляционных каналов				апрель	август		Начальник УППР Гарипов Р.Р.
-отопления				апрель	август		Начальник СВДС Султанов И.М.
-электрооборудования				апрель	август		Начальник АДС Борисевич Н.Ф
Детаризация подвального и чердачного помещения	м2	94,4	февраль	май	август	ноябрь	Начальник УУД Лукьянова Н.Л.
Очистка подвальных и чердачных помещений	м2	94,4	февраль		сентябрь		Начальник УУД Лукьянова Н.Л.
Проверка системы вентиляции	кв-р	80			август		Начальник УППР Гарипов Р.Р.

1	2	3	4	5	6	7	8
Промывка трубопроводов системы ЦО	м3 здания	22509		июнь			Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Испытание трубопроводов системы ЦО с осмотром системы	м трубы	1330		июнь			Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Испытание трубопроводов ввода с осмотром системы	м трубы	120			июль		Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Осмотр системы ЦО:							
- внутриквартирного устройства	м2	4738,1				декабрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
- чердачно-подвальных помещений	м2	10498,4				декабрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
- лестничные клетки	м2					декабрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Слив, отопление системы ЦО, заполнение системы ЦО	м3				август- сентябрь		Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Ликвидация воздушных пробок	стояк	94			сентябрь	октябрь- ноябрь	Нач.уч.по отоплению Гиззатуллин Р.Ш.
Осмотр системы водопровода, канализации, относящихся к общему имуществу(стояки, нижняя и верхняя разводка)	К-во квартир	80				ноябрь	Нач.уч.по ВиК Мухнуров Д.Х.
Прочистка канализационного лежачка	1 пролет	83,3	По мере необходимости				Нач.уч.по ВиК Мухнуров Д.Х.
Проверка состояния вентиля закрытие, открытие задвижек, осмотр подвальных и чердачных помещений	к-во подъез- дов	4	2 раза в месяц				Нач.уч.по ВиК Мухнуров Д.Х.
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования				1,2 под.	3,4 под.		Начальник АДС Борисевич Н.Ф.
Замена перегоревшей эл.лампы. Ремонт штепсельных розеток и выключателей. Мелкий ремонт эл.проводки.			По мере необходимости				Начальник АДС Борисевич Н.Ф.

1	2	3	4	5	6	7	8
Проведение энергетического обследования и оформление энергетического паспорта жилого дома				май			Техник ПТО Имамова О., Начальник УУД Лукьянова Н.Л.
Устройство цветочной клумбы	мест	4		апрель-май			Начальник УУД Лукьянова Н.Л.
Заготовка песка на зиму и в детские песочницы	м3	1		май	август		Начальник УУД Лукьянова Н.Л.
Ремонт отмостки	м2	40			сентябрь		Начальник УУД Лукьянова Н.Л.

Начальник участка управления домами
ООО "Ремжилстрой"



Н.Л.Лукьянова

Согласовано:

Главный инженер



Е.Г.Васин

Зам.директора по производству



Ф.Л.Валеев

Начальник ПТО



Э.З.Исхакова