Результат выполнения работ (оказания услуг) по содержанию МКД

1. **Уборка придомовой территории в теплый период**

1.1 асфальтовое покрытие территории, грунты, зеленые насаждения очищены от мусора, листьев полностью,

1.2 произведено прочесывание газонов граблями,

1.3 произведен покос территории полностью,

1.4 произведена вырезка сухих сучьев, удаление с территории сухих деревьев и кустарников,

1.5 отмостка, приямки вокруг здания чистые от мусора и растительности,

1.6 контейнерные площадки чистые,

1.7 крупный мусор вывезен с территории,

1.8 очищенные от мусора урны,

1.9 очищенные от мусора, грязи крышки люков коммунальных колодцев.

2. **Уборка придомовой территории в холодный период**

2.1 покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, внутриквартальных проездов, бельевых площадок(асфальтовое покрытие), отмостки, приямки жилых домов своевременно очищены от снега, а при образовании гололедной пленки покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, внутриквартальных проездов посыпаны песком,

2.2 паребрик очищен полностью,

2.3 контейнерные площадки очищены от снега, наледи и мусора,

2.4 крышки колодцев очищены от снега и наледи,

2.5 отсутствие снега, наледи, песка и мусора на площадках и крыльцах перед входом в подъезды,

2.6 газоны очищены от мусора.

3. **Обслуживание мусоропроводов**

3.1 чистые стволы мусоропровода,

3.2 чистые приемные клапана,

3.3 чистые мусорокамеры,

3.4 обработка стволов, клапанов мусоропровода и мусорокамер.

4. <u>Уборка площадок этажей и лестничных маршей в подъездах</u>.

4.1 площадки и лестничные марши чистые,

4.2 отсутствие пыли на трубах и радиаторах, почтовых ящиках,

4.3 окна, и подоконные доски чистые,

4.4 отсутствие паутины на потолках и дверях,

4.5 стены, двери подъездные, плафоны на лестничных клетках чистые.

5. <u>Обслуживание и эксплуатация лифтов</u>

5.1 чистые кабины лифтов и машинные помещения,

5.2 наличие правил пользования лифтами,

5.3 чистые приямки,

5.4 наличие диэлектрических перчаток, ковриков в м/п,

5.5 чистые электрические плафоны кабин,

5.6 нормативное освещение кабин лифта и шахт.

6. <u>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</u>

6.1 наличие освещения на лестничных площадках 1 и последнего этажа при наличии лифта на каждой посадочной площадке,

6.2 наличие запирающих устройств на электрощитах,

6.3 исправность и наличие выключателей,

6.4 наличие освещения в узлах управления,

6.5 выполнение планово-предупредительных работ по графику.

7. <u>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей ХВС, ГВС, ВО</u>

7.1 осмотр систем ХВС,ГВС,ВО согласно графика,

7.2 своевременное выполнение аварийных работ,

7.3 откачка и обработка подвальных помещений после затопления,

7.4 обеспечение доступа в жилые помещения для выполнения заявок,

7.5 исправность запорной арматуры на стояках и лежанке.

8. <u>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей ЦО</u>

8.1 осмотр систем ЦО согласно графика (обходы),

8.2 своевременное выполнение аварийных работ,

8.3 выполнение текущего ремонта системы ЦО,

8.4 исправность запорной арматуры на стояках и лежанке,

8.5 ликвидация воздушных пробок в системе ЦО,

8.6 устранение неисправности изоляции трубопроводов ЦО.

9. <u>Работа мастеров</u>

9.1 обеспечение доступа в жилые помещения,

9.2 квартирные обходы по графику,

9.3 проведение инструктажа по пожарной безопасности и безопасной эксплуатации лифтов,

9.4 участие в комиссионных обследованиях,

9.5 исполнение заявок в нормативные сроки.